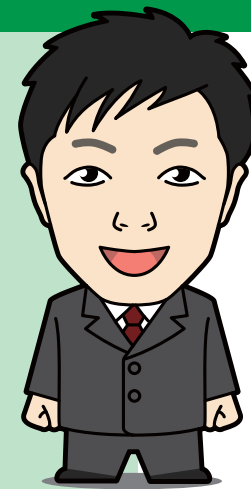


# 住宅ローンについて何でもご相談ください。

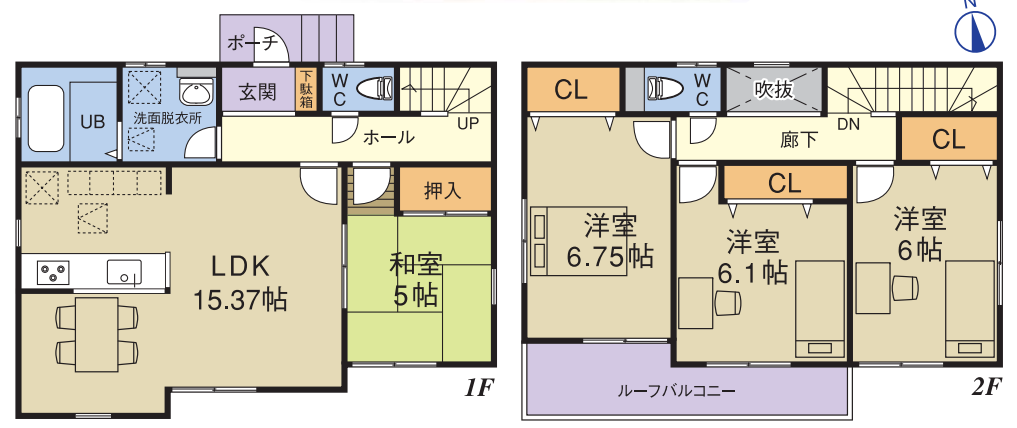
担当の  
桑山です

090-7763-4819



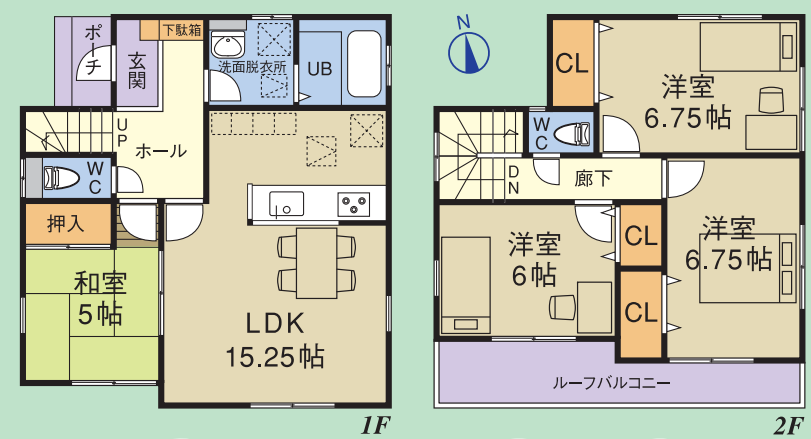
**1号棟 4LDK**

■土地面積 / 125.32㎡ (37.90坪)  
■建物面積 / 95.45㎡ (28.87坪)



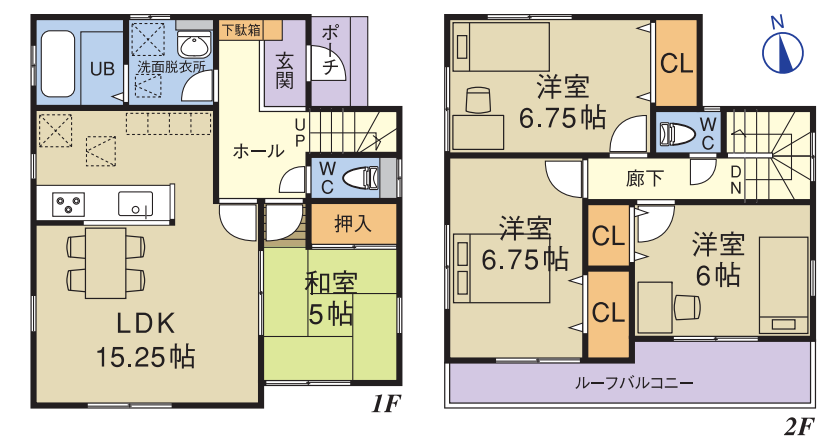
**2号棟 4LDK**

■土地面積 / 127.33㎡ (38.51坪)  
■建物面積 / 95.65㎡ (28.93坪)



**3号棟 4LDK**

■土地面積 / 126.77㎡ (38.34坪)  
■建物面積 / 95.65㎡ (28.93坪)

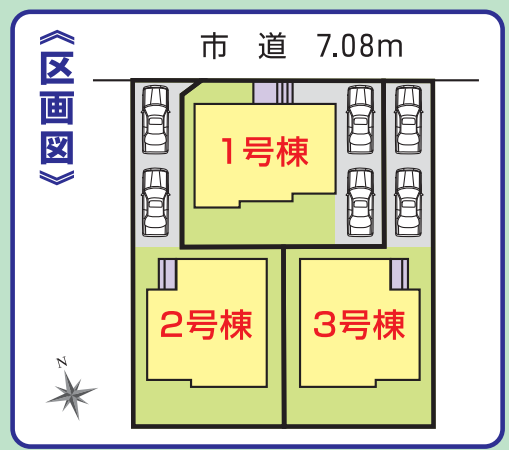


**1号棟 2,780 (税込) 万円**

**2号棟 2,480 (税込) 万円**

**3号棟 2,580 (税込) 万円**

■物件概要 ●所在地 / 小牧市外堀一丁目202番 ●交通 / 名鉄小牧線「小牧」駅徒歩27分、「外堀1丁目」バス停徒歩8分 ●建物構造 / 木造2階建カラーベストコロニアル葺パワーボード ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 田 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●他の法令上の制限 / 22条エリア ●築年月 / 平成23年3月中旬完成予定 ●駐車場 / 有り ●現況 / 建築中 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北側幅員7.08mの公道に接面 ●設備 / 公営水道、本下水、中部電力、都市ガス ●取引態様 / 媒介



**今の家賃と比べて下さい**

■2号棟の場合 ●販売価格 / 2,480万円 ●借入金 / 2,450万円 ●頭金 / 30万円  
●35年返済 ●金利 / 1.025%

毎月返済 **69,445円** ボーナスマ月 **0円**

\*返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
\*その他の事務手数料が必要となります。  
\*借入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
\*申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
\*諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**