

新築分譲住宅
守山区
森孝1丁目
全4棟

オープンハウス開催!!

この土曜・日曜 開催時間 10:00~17:00

平日も随時ご案内いたします。

エコポイント特典

ご成約の方にもれなく差し上げます。

A・B・Cの中から1点お選び下さい。



※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

さらに ハウスエージェンシー限定 〔ハウスポイント対象物件〕 30ハウスプレゼント!! (1ハウス=1万円相当)

※標記価格にてご購入されたお客様に限りです。
※上記ハウスポイントは、当社限定企画です。他社においてハウスポイントの使用はできません。

1号棟	3,180万円 (税込)
■土地面積/130.72㎡ (39.54坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)	
2号棟	3,180万円 (税込)
■土地面積/130.07㎡ (39.34坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)	
3号棟	3,080万円 (税込)
■土地面積/144.66㎡ (43.75坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)	

4号棟 成約済 今の家賃と比べて下さい

●3号棟 ●販売価格/3,080万円 ●借入金/3,080万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%
毎月返済 66,907円 ボーナス月 118,272円
<small>※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。各取等条件により住宅ローンが利用できない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。</small>
その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

学区
森孝西小学校
森孝中学校

【現地案内図】



■物件概要 ●所在地/名古屋市守山区森孝一丁目808番 ●交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩42分、市バス乗車11分「引山東」停徒歩7分 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(引渡時までに宅地に変更いたします) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成22年5月中旬完成予定 ●駐車場/2台可能 ●現況/建築中 ●引渡日/平成22年5月中旬予定 ●接道状況/北側幅員3.00mの公道に接面(セットバック0.5m有り) ●設備/上下水道、東邦ガス、雨水(側溝)、中部電力 ●取引形態/仲介

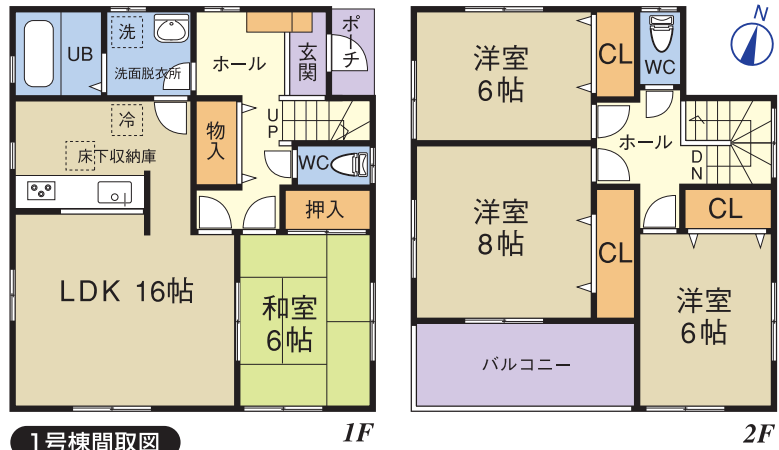
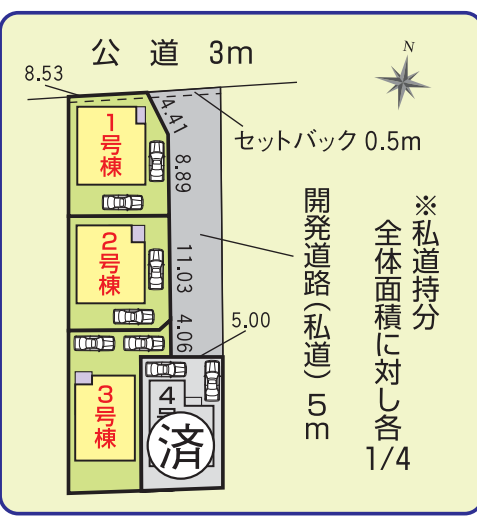


この写真は、施工例です。



この物件担当の“桑山”です。
090-7763-4819
よろしくお願いいたします。

《区画図》



HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員