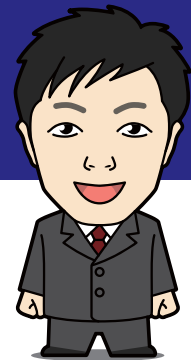


# お電話一本勝負!!

090-7763-4819

担当の桑山です



## エコポイント対応物件

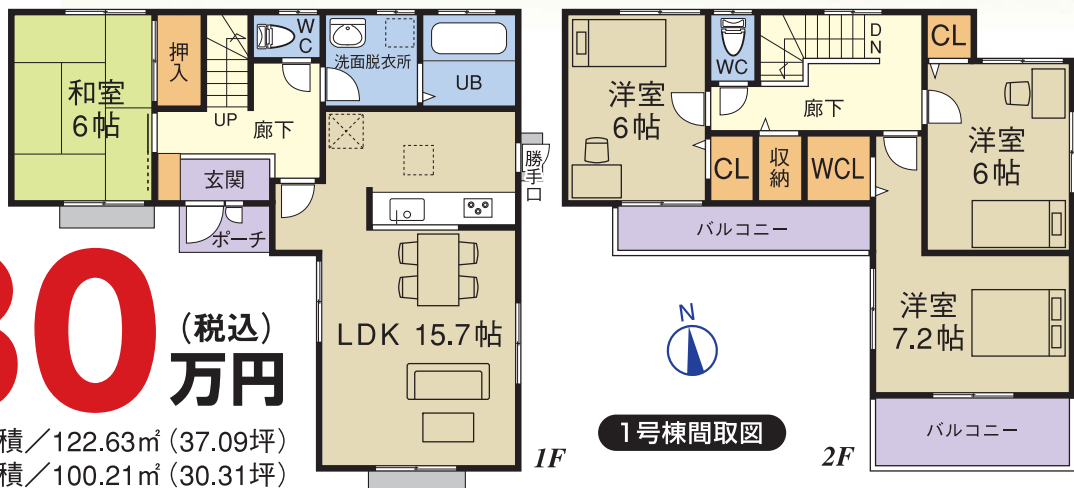
新築分譲住宅  
春日井市  
**中野町**  
最終1邸

学区  
\*白山小学校  
\*味美中学校

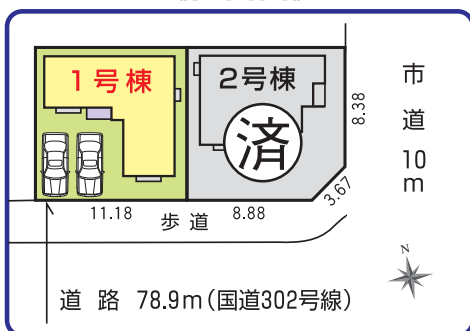
交通  
名鉄小牧線  
「味美」駅徒歩14分  
東海交通事業  
城北線  
「味美」駅徒歩3分

1号棟  
**2,780** (税込) 万円

■土地面積/122.63㎡ (37.09坪)  
■建物面積/100.21㎡ (30.31坪)



### 区画図



## なんと、月々この金額!!

●販売価格/2,780万円 ●借入金/2,780万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **78,799**円 ボーナス月 **0**円

※返済例は大塚共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件の詳細は大塚共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

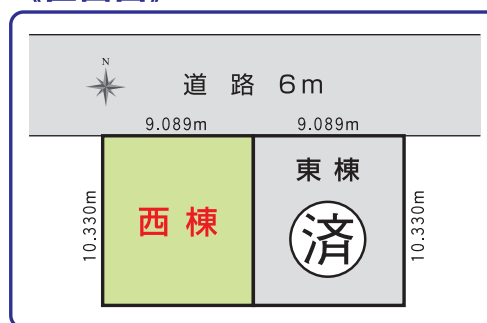
■物件概要 ●所在地/春日井市中野町●建物構造/木造在来工法サイディング貼りスレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/準防火地域・航空法●築年月/平成22年10月●駐車場/有り●現況/完成済●引渡日/応相談●接道状況/南側78.9m、東側10mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

建築条件付宅地分譲  
名古屋市北区  
**中味鏡**  
最終1邸

学区  
味鏡小学校... 徒歩7分  
北 中学校... 徒歩5分

交通  
バス「中味鏡」停  
徒歩7分

### 区画図



## 自由設計の家

●閑静な住宅街 ●日当り良好 ●バリアフリー

お好きな  
間取で建築  
できます。

参考プラン

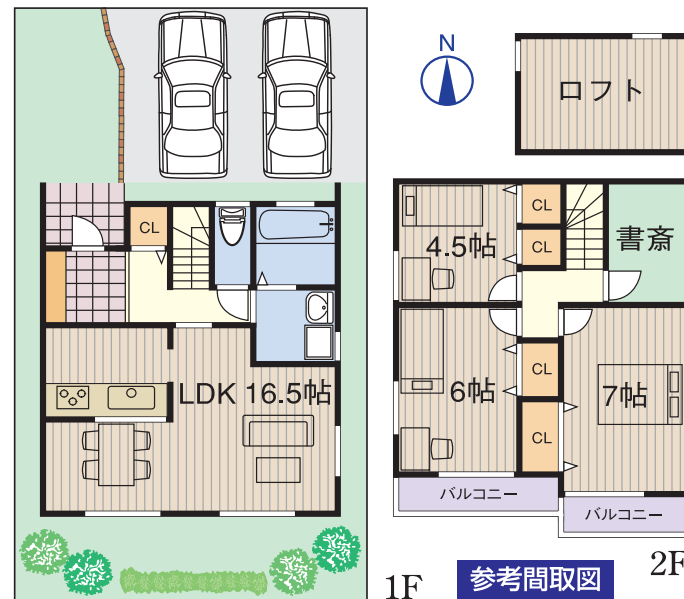
**2階建**

建物面積 約27坪  
+  
最大6帖のロフト

セット価格

**2,880** (税込) 万円

■土地面積/93.89㎡ (28.40坪) ■建物面積/89.10㎡ (26.95坪)



■物件概要 ●所在地/名古屋市北区中味鏡●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/未着工●接道状況/北側幅員6mの公道に9m接面●引渡日/完成後●取引形態/仲介

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

## ハウスエージェンシー スタイル

外壁・洗面台・バス・建具・サッシ等の  
カラーをお好みで選べます。

**外壁** 外壁・サイディングのカラーを選んで、住宅の第一印象をあなたらしく演出。  
NIHHA

**キッチン** 個性豊かなデザイン、高機能なシステムキッチン。  
サンウエス

**洗面化粧台** オフトシリーズ洗面器カラー  
INAX

**バス** バスルームでリラックスタイム  
INAX

**トイレ** アメーजूVシリーズ カラーはすなり7色。  
INAX

※オプション品も含まれています。  
当社施工済物件を見学していただけます。

**HOUSE AGENCY** TEL0568-21-1423

http://www.houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間