

新築分譲住宅  
**可児市**  
**広眺ヶ丘第二**  
 限定1棟

学区 広見小学校  
 中部中学校



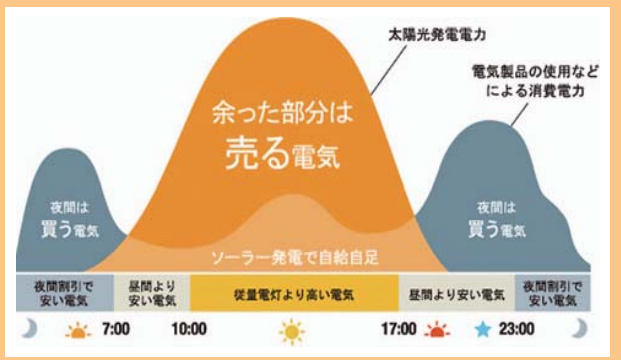
# オープンハウス開催!!

この**土曜・日曜** 開催時間 **10:00~17:00**  
 平日も随時ご案内いたします。

## 堂々完成 プレゼント 太陽光発電システム

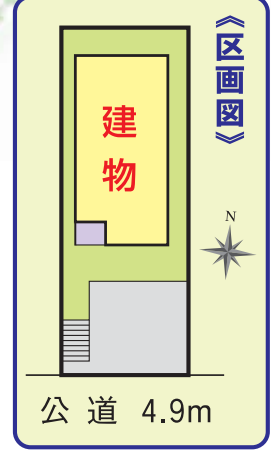
CanadianSolar  
**カナディアン・ソーラー**

ハイパフォーマンスな  
 “カナディアン・ソーラー”の  
 太陽光発電システムなら、  
 一般家庭で使用する電力の  
**約100%**相当を  
 発電することが可能です。  
 しかも、25年の出力保証付です。



080-3679-9737

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限り。 ※この物件に限り。 ※取り付けは当社指定業者、商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。



担当の  
**本田**です。  
 よろしく  
 お願い  
 いたします。

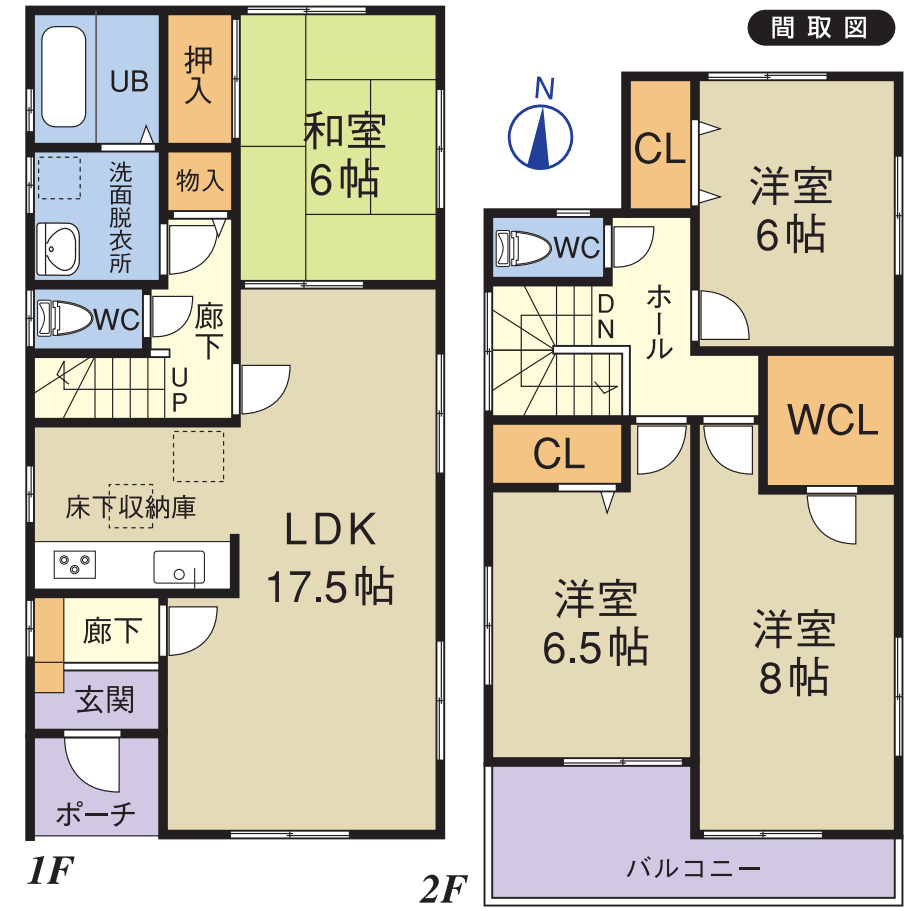


**新価格**  
**1,980** (税込) 万円  
 ■土地面積/149.19㎡ (45.12坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

■物件概要 ●所在地/可児市広眺ヶ丘二丁目50番 ●交通/名鉄広見線「新可児」駅徒歩22分 ●建物構造/在来木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/山林(引渡迄に宅地に地目変更) ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●築年月/平成23年10月完成 ●駐車場/2台分有 ●現況/完成済 ●引渡日/平成23年10月中旬 ●接道状況/幅員4.9mの道路に接面 ●設備/中部電力、公営上水、本下水、都市ガス ●取引形態/仲介

ご成約の方にもれなくついてきます。  
**エコポイント特典**  
 A・B・Cの中から1点お選び下さい。  
 & さらに A. リビングエアコン (1基) B. カーポート (1台用) C. ビルトイン食器洗い洗浄機  
 網戸 基本照明

※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
 ※この物件に限り。 ※写真はイメージです。 ※商品は規定のものになります。



**家賃より断然お得!!**  
 ●販売価格/1,980万円 ●借入金/1,980万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.90% (3年固定)  
 毎月返済 **54,974円** ボーナス月 **0円**  
 ※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.90% (3年固定)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
 ※その他の事務手数料が必要となります。  
 ※借入申込資格、融資条件を詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成23年10月現在のもので金利率の変動により異なる場合があります。  
 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
 ※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
 当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員