

# お電話一本勝負!! 080-3638-1644



担当の  
宮原です

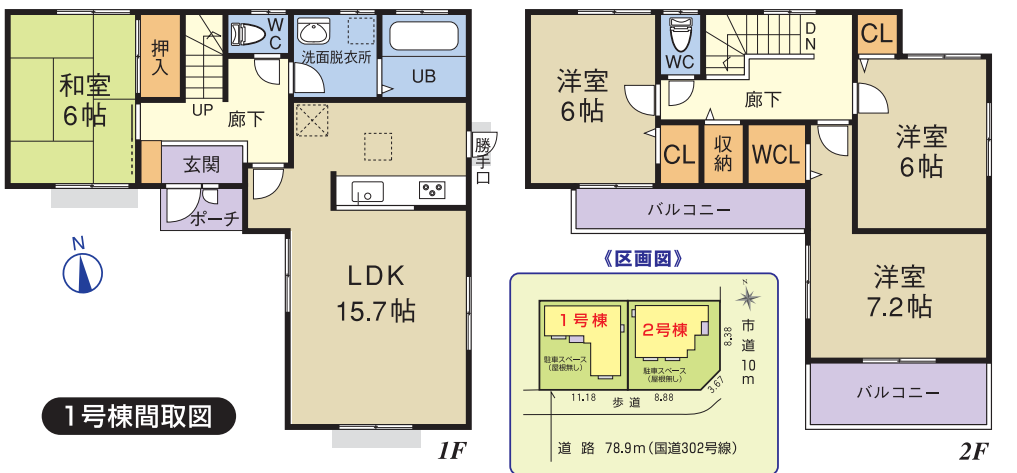
## 新築分譲住宅 春日井市 中野町 全2棟

**学区**  
\* 白山小学校  
\* 味美中学校

**交通**  
名鉄小牧線  
「味美」駅  
徒歩14分

**1号棟**  
2,880万円 (税込)  
■土地面積/122.63㎡ (37.09坪)  
■建物面積/100.21㎡ (30.31坪)

**2号棟**  
2,880万円 (税込)  
■土地面積/122.64㎡ (37.09坪)  
■建物面積/95.66㎡ (28.93坪)



■物件概要 ●所在地/春日井市中野町●建物構造/木造在来工法サイディング貼リスレート葺2階建●土地権利/所有権  
●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/準防火地域・航空法●築年月/平成22年11月上旬予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/南側78.9m、東側10mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

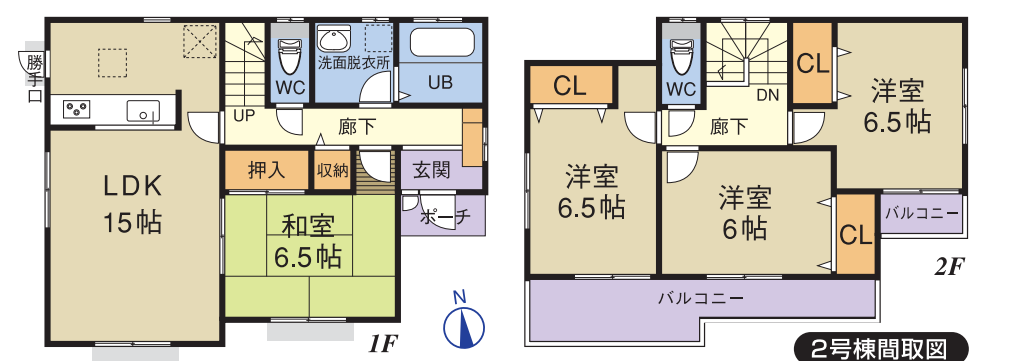
## 新築分譲住宅 春日井市 味美白山町 全2棟

**交通**  
名鉄小牧線「味美」駅徒歩14分  
城北線「味美」駅徒歩3分

**学区**  
\* 白山小学校  
\* 味美中学校

**1号棟**  
3,180万円 (税込)  
■土地面積/130.09㎡ (39.35坪)  
■建物面積/98.55㎡ (29.81坪)

**2号棟**  
2,980万円 (税込)  
■土地面積/151.75㎡ (45.90坪)  
■建物面積/98.55㎡ (29.81坪)

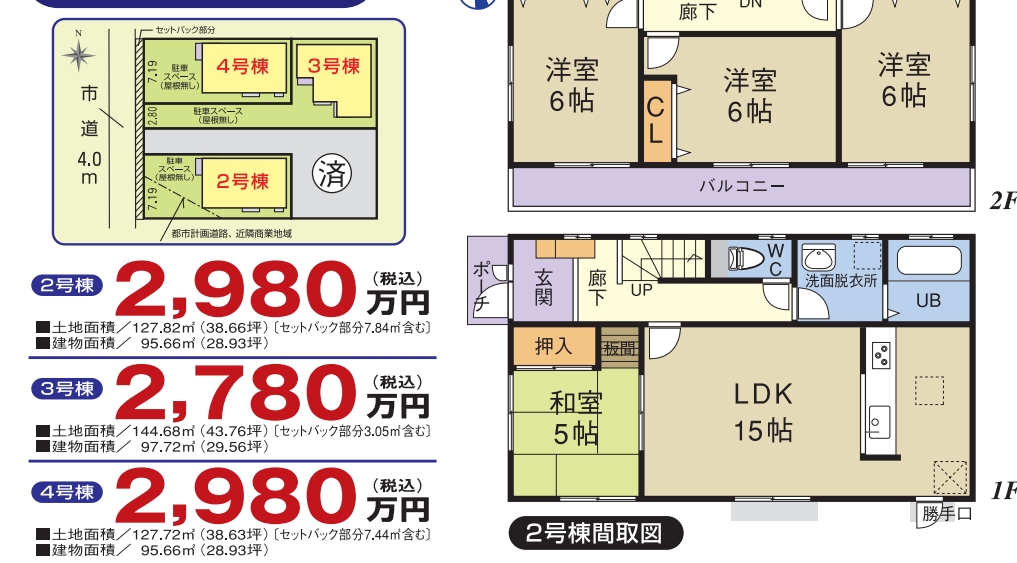


■物件概要 ●所在地/春日井市味美白山町●建物構造/木造在来工法サイディング貼リスレート葺2階建●土地権利/所有権  
●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/準防火地域・航空法●築年月/平成22年12月上旬予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/南側幅員71mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 新築分譲住宅 名古屋市北区 西味鏡 全4棟

**学区**  
\* 西味鏡小学校 \* 北中学校

**交通**  
城北線「比良」駅徒歩14分



■物件概要 ●所在地/名古屋市北区西味鏡●建物構造/木造在来工法サイディング貼リスレート葺2階建●土地権利/所有権  
●地目/畑(所有権移転時宅地に変更)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%(2号棟以外)、80%(2号棟)●容積率/160%(2号棟以外)、240%(2号棟)●他の法令上の制限/準防火地域・大規模集客施設制限地区・緑化地域・高度地区●築年月/平成22年10月下旬予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/完成後●接道状況/西側幅員4.0mの公道に接面●設備/電気、上下水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 建築条件付宅地分譲 名古屋市 北区 中味鏡 〈最終1邸〉

**学区**  
\* 味鏡小学校 ..... 徒歩7分  
\* 北中学校 ..... 徒歩5分

**交通**  
バス「中味鏡」停徒歩7分



- 日当り良好
- 閑静な住宅街
- バリアフリー



## お好きな間取で建築できます。



■物件概要 ●所在地/名古屋市北区中味鏡一丁目712●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/未着工●接道状況/北側幅員6mの公道に9m接面●引渡日/完成後●取引形態/仲介

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

### ハウスイージェンシースタイル 外壁・洗面台・バス・建具・サッシ等のカラーをお好みで選べます。

※オプション品も含まれています。

**外壁** 外壁・サイディングのカラーを選んで、住宅の第一印象をあなたらしく演出。

**キッチン** 個性豊かなデザイン、高機能なシステムキッチン。

**洗面化粧台** オフトシリーズ 洗面器カラー

**バス** バスルームでリラックススタイム 浴槽カラー

**トイレ** アメージュVシリーズ カラーはすずり7色。

当社施工済物件を見学していただけます。