

新築分譲住宅
半田市
花田町
〔全9棟〕

学 乙川東小学校
区 乙川中学校

JR武豊線
「亀崎」駅徒歩17分

〔現地案内図〕



現地までのNAVIGATION
●お車でお越しの方は、カーナビに「半田市花田町2-86-1」
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります。を入力して検索してください。

オープンハウス開催!!

5/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)

〔開催時間〕 10:00～18:00 GWもご案内いたします。
ゴールデンウィーク

現地にてお待ちしております。

5/2・3 **サイコロゲーム**
限定特典
ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント
【サイコロの目の商品を差し上げます。】

- 食器洗浄機
- 全室/照明器具
- 全室/カーテンレール
- 大型液晶テレビ 37型
- 洗濯機
- リビングエアコン
- 冷蔵庫

※上記特典は、当社にて表記価格で購入された方に限りです。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。



株式会社ハウスエージェンシー
0568-21-1423

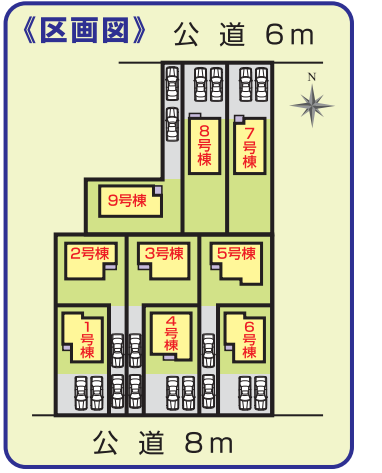


8号棟 **2,280** (税込) 万円
■土地面積/193.51㎡ (58.53坪) ■建物面積/102.67㎡ (31.05坪)

4号棟 **2,380** (税込) 万円
■土地面積/152.68㎡ (46.18坪) ■建物面積/101.02㎡ (30.55坪)

下記の各棟 **2,680** (税込) 万円

- 1号棟 ■土地面積/150.80㎡ (45.61坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)
- 2号棟 ■土地面積/173.26㎡ (52.41坪) ■建物面積/103.50㎡ (31.30坪)
- 3号棟 ■土地面積/176.30㎡ (53.33坪) ■建物面積/103.50㎡ (31.30坪)
- 5号棟 ■土地面積/179.19㎡ (54.20坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)
- 6号棟 ■土地面積/152.68㎡ (46.18坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)
- 7号棟 ■土地面積/193.09㎡ (58.40坪) ■建物面積/105.98㎡ (32.05坪)
- 9号棟 ■土地面積/190.52㎡ (57.63坪) ■建物面積/105.15㎡ (31.80坪)



余裕のご返済プラン

8号棟の場合 ●販売価格/2,280万円 ●35年返済
●借入金/2,280万円 ●金利/1.00% (岐阜銀行金利)

頭金 **0円** 月々返済 **64,361円** ポーナス月 **0円**

まもりすまい 保険
10年間保証

■物件概要
●所在地/半田市花田町2-86-1,106 ●交通/JR武豊線「亀崎」駅徒歩17分 ●建物構造/木造サイディングスレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/完成間近 ●築年月/平成21年5月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●設備/中部電力、公営水道、本下水道、都市ガス(東邦ガス) ●接道状況/南側8m、北側約6.0mの公道に接面 ●引渡し/完成後 ●取引形態/仲介

*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。
※返済例は岐阜銀行住宅ローンを利用した場合の35年返済、当初3年間のものです。岐阜銀行ローン/1.00%(3年固定・岐阜銀行金利)、4年目以降の返済額は異なります。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件など詳しくは岐阜銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成21年4月1日現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**
北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/平成21年6月1日
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員