

# 自由設計の家

豊富なカラーバリエーションの中からお選びください。

- 建売価格でお客様のオリジナル住宅を提案します。
- お客様のライフスタイルに合わせた間取りにも変更できます。
- 外壁・洗面台・バス・建具・サッシ等のカラーをお好みで選べます。



※写真はイメージです。

新築自由設計住宅  
陽向の家  
北名古屋市  
高田寺屋敷

## 太陽光発電システム 導入キャンペーン

CanadianSolar  
カナディアン・ソーラー  
太陽光発電システム設置

学区 / 師勝南小学校・訓原中学校

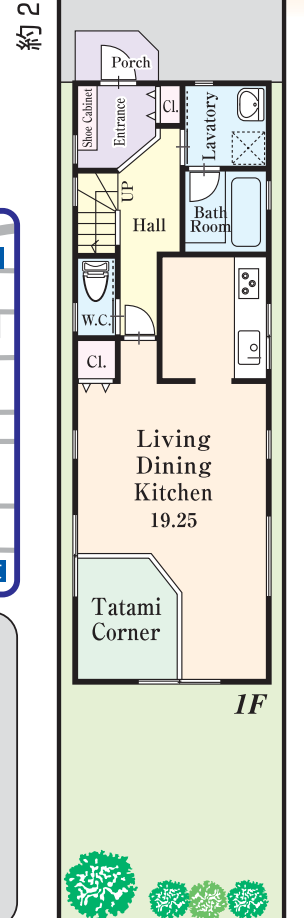
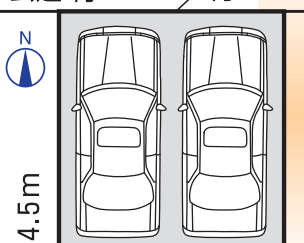


【現地案内図】

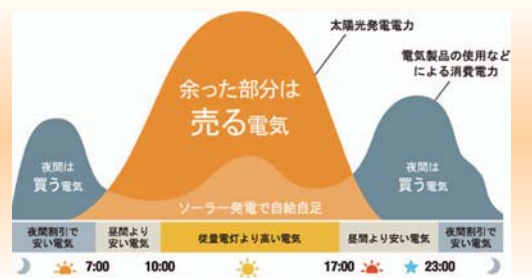


■ 物件概要 ● 所在地 / 北名古屋市  
高田寺屋敷496番3 ● 建物構造 / 木造  
2階建 ● 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地  
● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 /  
第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率  
/ 60% ● 容積率 / 200% ● 築年月 / 平成  
23年12月予定 ● 駐車場 / 有り ● 接道  
状況 / 北側幅員約4.6mの公道に約4.7m  
接面 ● 設備 / 公営水道、都市ガス、個別  
浄化槽 ● 建築条件付宅地分譲物件 ● 取引  
形態 / 専任

公道 約4.6m / 約4.7m



ハイパフォーマンスな  
“カナディアン・ソーラー”の太陽光発電システムなら、  
一般家庭で使用する電力の **約100%** 相当を  
発電することが可能です。  
しかも、25年の出力保証付です。



**限定1邸** 師勝南小学校  
すぐ近く

価格には **オール電化**  
も含まれています。

カナディアン・ソーラー社製  
太陽光発電システム  
定価 **260万円** 相当 + オール電化 + 土地 + 建物  
〔3kW〕※取付工事費を含みます。

セット価格 **2,680** (税込) 万円  
● 土地価格 / 1,000万円  
● 建物価格 / 1,680万円 (税込)  
■ 土地面積 / 120.05㎡ (36.31坪)  
■ 建物面積 / 99.18㎡ (30.00坪)

参考  
間取  
間取を変更  
できます。

■ 建築条件付宅地分譲 / 分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。