

# ハウスエージェンシーの新築分譲住宅特集!!

## 六ツ師大替口

**最終1邸!!**  
**駐車2台可能!!**  
**価格変更!!**

1号棟 販売価格 **2,780**万円  
 ■土地面積/115.95㎡ (35.07坪)  
 ■建物面積/96.05㎡ (29.05坪)  
 建築確認番号:第H30SHC108051号

2号棟 販売価格 **2,780**万円  
 ■土地面積/115.95㎡ (35.07坪)  
 ■建物面積/96.05㎡ (29.05坪)  
 建築確認番号:第H30SHC108051号

■物件概要 ●所在地/北名古屋六ツ師大替口1080番79(地番) ●交通/名鉄犬山線「西春」駅 徒歩17分「ネオホリス」徒歩3分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/西側約4.8m公道(舗装有) ●構造/木造2階建て(在来工法) ●現況/建築中 ●築年月/平成30年10月完成予定 ●引渡日/相談 ●設備/公営水道・中部電力・本下水・都市ガス ●その他法令等/特定都市河川浸水被害対策法、航空法 ●駐車場/有 ●取引形態/媒介

新築分譲住宅 全2棟  
 学区/師勝東小学校・師勝中学校

## 西六ツ師3期

**新発売!!**

1号棟 販売価格 **2,980**万円  
 ■土地面積/163.14㎡ (49.34坪)  
 ■建物面積/99.36㎡ (30.05坪)  
 建築確認番号:第HPA-18-07378-1号

2号棟 販売価格 **2,780**万円  
 ■土地面積/169.34㎡ (51.22坪)  
 ■建物面積/96.05㎡ (29.05坪)  
 建築確認番号:第HPA-18-07379-1号

■物件概要 ●所在地/北名古屋六ツ師町田18番、他 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅 徒歩39分 ●建物構造・規模/木造サイディング貼リ2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の法令上の制限/法22条区域 ●築年月/平成30年12月下旬完成予定 ●駐車場/有 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員4.6mの公道に接面 ●設備/公営水道、個別浄化槽、個別LPG、中部電力 ●取引形態/媒介

新築分譲住宅 全2棟  
 学区/師勝東小学校・師勝中学校

## 第2六ツ師大替口

**新発売!!** 日当たり良好!!

1号棟 販売価格 **2,730**万円  
 ■土地面積/115.77㎡ (35.02坪)  
 ■建物面積/99.63㎡ (30.14坪)  
 建築確認番号:第KS118-0410-50613号

2号棟 販売価格 **2,880**万円  
 ■土地面積/112.74㎡ (34.10坪)  
 ■建物面積/97.51㎡ (29.56坪)  
 建築確認番号:第KS118-0410-50614号

■物件概要 ●所在地/北名古屋六ツ師大替口1080番56 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅 徒歩31分、北バス「西春駅東口」行13分バス停「ネオホリス」徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無 ●土地権利/所有権 ●建物構造・規模/木造2階建て ●築年月/平成30年10月完成予定 ●駐車場/有 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員7.69m、東側幅員4.77mの公道に接面 ●設備/中部電力、東邦ガス、公営水道、公共下水 ●取引形態/媒介

新築分譲住宅 全2棟  
 学区/師勝東小学校・師勝中学校

## 熊之庄山の前

**新発売!!** 地震に強い!!  
**耐震等級3最高!!**

販売価格 **3,040**万円  
 ■土地面積/119.01㎡ (36.00坪)  
 ■建物面積/98.12㎡ (29.68坪)  
 建築確認番号:第H30SHC116699号

■物件概要 ●所在地/北名古屋熊之庄山の前78番(地番) ●交通/名鉄犬山線「西春」駅 徒歩11分「熊之庄小鳥西」徒歩3分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側約4.0m公道(舗装有) ●構造/木造サイディング造2階建て(在来工法) ●現況/建築中 ●築年月/平成30年12月中旬完成予定 ●引渡日/相談 ●設備/公営水道、中部電力、浄化槽、都市ガス ●その他法令等/22条区域、特定都市河川浸水被害対策法、航空法 ●駐車場/有 ●取引形態/媒介

新築分譲住宅 限定1棟  
 学区/師勝北小学校・熊野中学校

住宅ご購入案内人、高橋まで  
 お気軽にお問い合わせください。

## 住宅ローンに不安のある方、

- 勤続年数が短いんだけど...
- 頭金の準備ができていない...
- 他に車などのローンがあるんだけど...
- 以前にクレジットの延滞があったんです...



何でもご相談ください。

## ハウスエージェンシーの自由設計住宅

地震に強い安心な家!! 耐震等級3最高!!

ご希望の間取にカスタマイズ可能です。  
 弊社自由設計施工済住宅にご案内いたします。

六ツ師山の神 全2棟

六ツ師道毛Ⅱ期 全4棟

六ツ師北屋敷 全2棟

六ツ師南屋敷 限定1邸

岩倉市下本町 全3棟