

新築分譲住宅
名古屋市北区
楠味鏡
全3棟

学区 味鏡小学校
北中学校

【周辺詳細図】

現地までのNAVIGATION
●お車でお越しの方は、カーナビに
「名古屋市北区楠味鏡3丁目1626-3」
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。

味鏡小学校北
あじま 診療所
ゲオ あじま店
味鏡 JA 小学校
味鏡小学校南
あじま眼科 クリニック

●有料老人ホーム
百ねん庵楠

この旗が立っています

好評分譲中
<http://www.houseagency.info/>

【現地案内図】

池花町 白山小学校 味美白山町2 名古屋第二環状自動車道 勝川町4
楠中学校 ヒアゴ 味美駅 名春中央病院 城北線 勝川町3
味鏡小北 二子山 中央病院 味鏡駅 勝川町西2
味鏡小学校南 北中学校 味鏡 味鏡小南 やまね 病院 楠局
水分橋北 庄内川 矢田川 三階橋南 名鉄小牧線 瀬古
アピタ 城北病院 上飯田駅 総合上飯田第一病院 瀬古口 アピタ 新守山駅

オープンハウス開催!!

この**土曜・日曜**
開催時間 **10:00~17:00**
平日も随時ご案内いたします。

生活
至便
良好

日当りバツグン!!



2号棟 **2,780** (税込) 万円
■土地面積/126.42㎡ (38.24坪) ■建物面積/102.68㎡ (31.06坪)

3号棟 **2,680** (税込) 万円
■土地面積/140.02㎡ (42.36坪) ■建物面積/104.34㎡ (31.56坪)



■物件概要 ●所在地/名古屋市北区楠味鏡3丁目1626-3 ●交通/名鉄小牧線「味鏡」駅徒歩10分 ●建物構造/木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●築年月/平成24年1月完成 ●駐車場/カースペース2台分 ●現況/完成済 ●引渡日/平成24年1月下旬 ●接道状況/西側幅員4.0mの公道に接面 ●設備/中部電力、上水道、下水道、都市ガス ●取引形態/仲介

担当の宮原です。
よろしくお願いたします。
080-3638-1644

1号棟 ご成約いただきありがとうございます。

資金計画の一例

3号棟 **2,680** (税込) 万円
頭金 **0円**
金融機関借入 **2,680万円** の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 74,101円	毎月返済額 60,276円 ボーナス時返済額(年2回) 83,078円	毎月返済額 49,769円 ボーナス時返済額(年2回) 146,217円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.875% (変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件などは詳しくは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。
*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員