

春日井市  
勝川町  
第3

新築分譲住宅 全4棟  
〔4号棟・土地分譲〕

\*学区\*  
山王小学校・知多中学校

JR中央本線「勝川」駅  
徒歩 15分!!  
スーパー近く!!  
2台駐車可能!!

Life Information

- 西友勝川店 ..... 620m
- 瑞雲保育園 ..... 550m
- 勝川幼稚園 ..... 980m
- 同仁医院 ..... 310m
- 春日井勝川郵便局 ..... 660m
- 愛知銀行勝川支店 ..... 610m

完成記念 オープンハウス開催!!

9/22(土)・23(日祝)・24(月・振) 11:00~17:00  
平日も随時ご案内いたします。お電話にてご予約ください。

担当の高橋です。  
よろしくお願いたします。  
080-3271-6414

この3日間限定  
全棟全居室  
エアコンを  
ご成約の方にプレゼント!!

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限り。 ※掲載の物件に限ります。 ※商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。



1号棟



LDK



2階 洋室



浴室(換気乾燥機付)



階段



バルコニー



外部 200V電源

この3日間だけの特典付

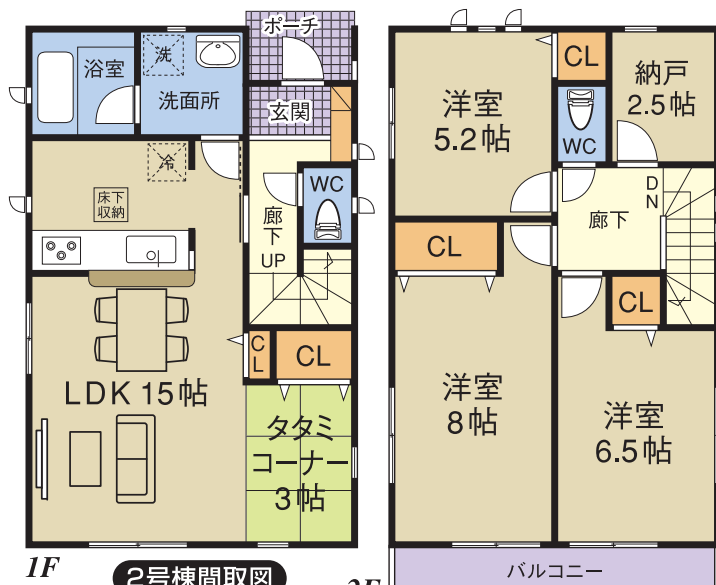


2号棟



3号棟

お子様のお遊びスペース、  
お昼寝に便利な  
畳コーナーあり



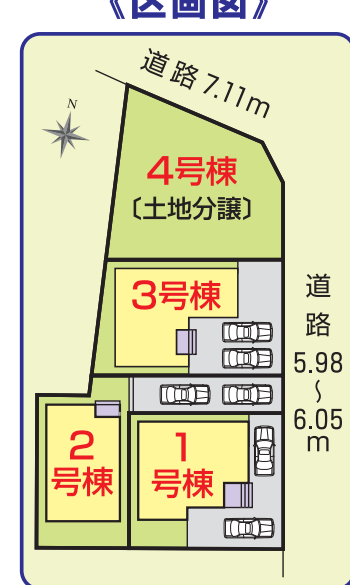
1F 2号棟間取図

2F 洋室 5.2帖, 洋室 8帖, 洋室 6.5帖, 納戸 2.5帖, 廊下, 廊下 UP, 洗面所, 浴室, 玄関, WC, 廊下, CL, タタミコーナー 3帖, バルコニー

2号棟 販売価格

3,190万円 (税込)

■土地面積/108.37㎡ (32.78坪) ■延床面積/90.72㎡ (27.44坪)  
建築確認番号: 確認サービス 第KS118-0410-50244号



1号棟 販売価格 3,390万円 (税込)

■土地面積/110.98㎡ (33.57坪) ■延床面積/100.44㎡ (30.38坪)  
建築確認番号: 確認サービス 第KS118-0410-50243号

3号棟 販売価格 3,390万円 (税込)

■土地面積/113.10㎡ (34.21坪) ■延床面積/100.44㎡ (30.38坪)  
建築確認番号: 確認サービス 第KS118-0410-50245号

4号棟 土地分譲価格 2,190万円 (税込)

■土地面積/125.98㎡ (38.11坪)

現在お支払いの家賃と比較してください。

2号棟を 2ご購入の場合 ●販売価格/3,190万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円) ●借入金/3,190万円 ●35年返済 ●金利/0.575%(変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン

毎月返済 83,000円台~ ボーナス月 0円

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.575%(変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年9月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込に当たり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンをご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

ご返済プランの一例 \*その他ご返済プランが多数ございます。

■物件概要 ●所在地/春日井市勝川町四丁目21番の一部、24番の一部 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩15分 ●構造・規模/木造2階建て ●敷地/敷地 ●用途/住宅 ●近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●築年月/平成30年9月完成 ●駐車場/2台 ●現況/完成済 ●引渡し/相談 ●接道状況/東側幅員5.98m~6.05m、北側幅員7.11mの公道に接面(4号棟) ●設備/中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/媒介

スタッフ募集!! 詳しくはお問い合わせください。

キャンペーン期間中の為、不在にする場合がございます。

HOUSE AGENCY TEL 0568-21-1423

http://www.houseagency.info/

ご売却物件募集!! (戸建て住宅・土地・マンション) 何でもご相談ください。

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

愛知県知事(3)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中に売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 広告制作/平成30年9月22日 広告有効期限/1ヶ月間