

春日井市 勝川町 第3

新築分譲住宅 全4棟
〔4号棟・土地分譲〕

学区
山王小学校・知多中学校

JR中央本線「勝川」駅
徒歩 **15分!!**
スーパー近く!!
2台駐車可能!!

- ### Life Information
- 西友勝川店.....620m
 - 瑞雲保育園.....550m
 - 勝川幼稚園.....980m
 - 同仁医院.....310m
 - 春日井勝川郵便局.....660m
 - 愛知銀行勝川支店.....610m



オープンハウス開催!!

10/6(土)・7(日)・8(月・祝) 10:30~17:00
平日も随時ご案内いたします。お電話にてご予約ください。

担当の古川です。
よろしくお願いたします。
090-9919-9191



リビングと和室を合わせて20帖の広々空間



1号棟



LDK



2階 洋室



浴室(換気乾燥機付)

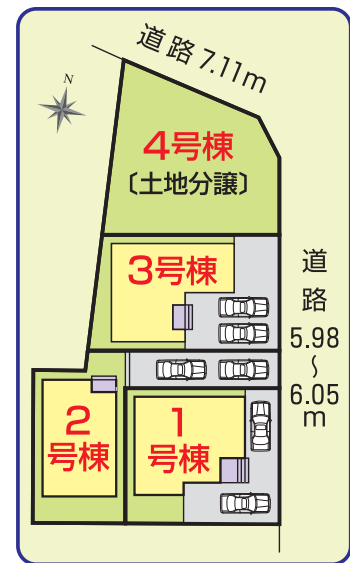
階段

バルコニー



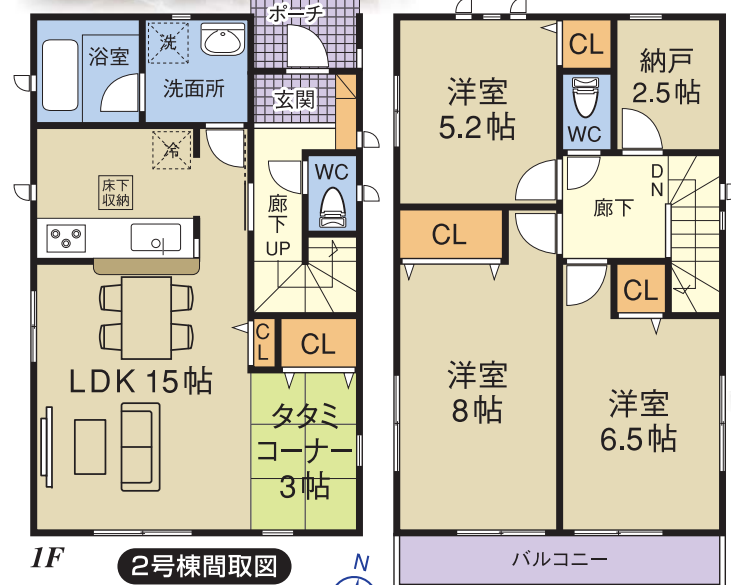
外部 200V電源

《区画图》



2号棟

お子様のお遊びスペース、
お昼寝に便利な
畳コーナーあり



1F 2号棟間取図

2号棟 販売価格

3,190万円

(税込)

■土地面積/108.37㎡(32.78坪) ■延床面積/90.72㎡(27.44坪)
建築確認番号:確認サービス 第KS118-0410-50244号

1号棟 ■土地面積/110.98㎡(33.57坪) ■延床面積/100.44㎡(30.38坪)
建築確認番号:確認サービス 第KS118-0410-50243号

3号棟 ■土地面積/113.10㎡(34.21坪) ■延床面積/100.44㎡(30.38坪)
建築確認番号:確認サービス 第KS118-0410-50245号

4号棟 土地分譲
■土地面積/125.98㎡(38.11坪)

この3日間だけの特典

全棟全居室

エアコン

合計 **50万円** 相当

ご成約の方にプレゼント!!

※掲載の物件に限ります。 ※商品は当社規定のものになります。 ※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

嬉しい2面バルコニー



3号棟

3号棟間取図



現在お支払いの家賃と比較してください。

2号棟を | ●販売価格/3,190万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円) ご購入の場合 | ●借入金/3,190万円 ●35年返済 ●金利/0.575%(変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン
毎月返済 **83,000円** 台~ ボーナス月 **0円**

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.575%(変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成30年10月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

ご返済プランの一例 *その他返済プランが多数ございます。

■物件概要 ●所在地/春日井市勝川町四丁目21番の一部、24番の一部 ●交通/JR中央本線「勝川」駅 徒歩15分 ●構造・規模/木造サイディング貼スレート葺き又は、アスファルトシングル葺き、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●築年月/平成30年9月完成 ●駐車場/2台 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側幅員5.98m~6.05m、北側幅員7.11mの公道に接面(4号棟) ●設備/中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/媒介

スタッフ募集!! 詳しくはお問い合わせください。

キャンペーン期間中の為、不在にする場合がございます。