

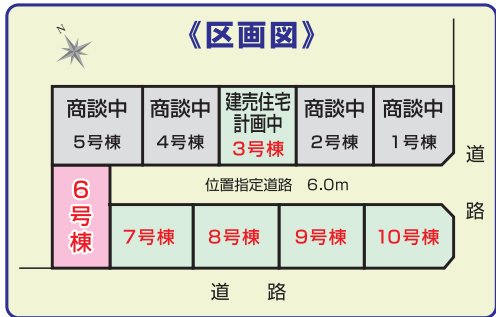
下記の物件も現地へご案内します。お気軽にお電話下さい。090-7763-4819

担当の  
桑山です



セットプラン  
**美濃加茂市  
加茂野町**  
〈全10棟〉

学区  
加茂野小学校  
西中学校



# フリープラン

お好きな間取で  
建築  
できます。



6号棟  
参考間取図

6号棟 セット価格  
**2,180** (税込) 万円

●土地価格 / 456.62万円 ●土地面積 / 177.59㎡ (53.72坪)  
●建物価格 / 1,723.38万円 (税込) ●建物面積 / 114.87㎡ (34.74坪)

住環境よし

日当り良好

■物件概要 ●所在地 / 美濃加茂市加茂野町 ●交通 / 長良川鉄道「加茂野」駅2.3km ●建物構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 田 (宅地渡し) ●都市計画 / 未線引区域 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●他の法令上の制限 / 無 ●築年月 / 平成23年2月完成予定 ●駐車場 / 4台分有 ●現況 / 田 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 6.0mの公道に接面 ●設備 / 電気、個別プロパン、上下水道、側溝 ●上下水道負担金有 ●取引形態 / 仲介

今の家賃と比べて下さい

●6号棟 ●販売価格 / 2,180万円 ●借入金 / 2,180万円  
●頭金 / 0円 ●35年返済 ●金利 / 1.025%

毎月返済 **61,793**円 ボーナスマ月 **0**円

※返済額は大塚共立銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利1.025% (変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは大塚共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利率の変動により異なる場合があります。  
※申込にあり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは担当までお問い合わせください。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

新築分譲住宅  
**可児市  
若葉台**  
〈限定1棟〉

学区  
南帷子小学校  
西可児中学校

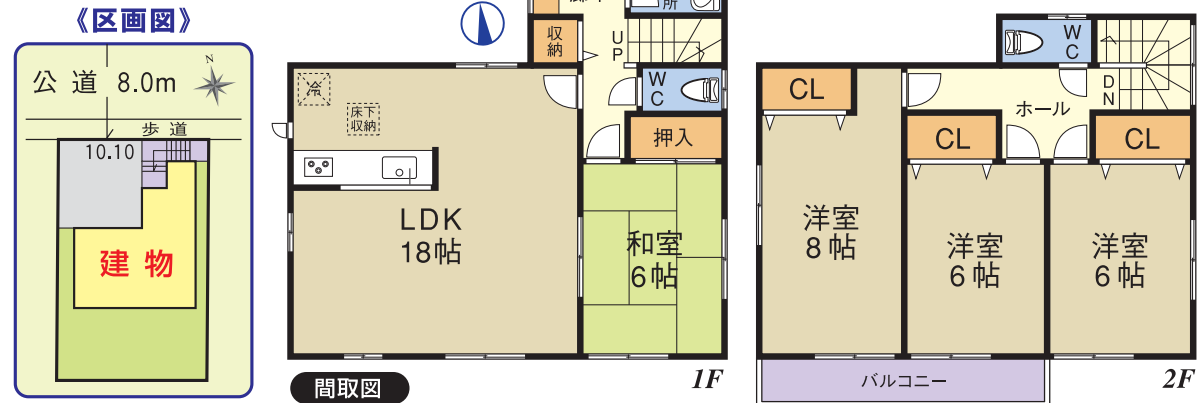
名鉄広見線「西可児」駅まで徒歩9分

エコポイント対象物件  
ついに完成!

**1,880** (税込) 万円

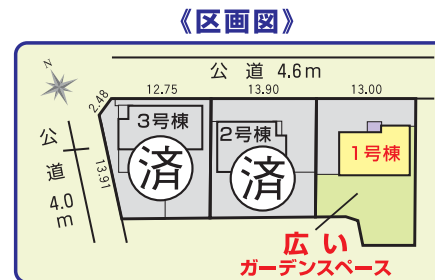
■土地面積 / 165.12㎡ (49.94坪)  
■建物面積 / 106.00㎡ (32.06坪)

■物件概要 ●所在地 / 可児市若葉台 ●交通 / 名鉄広見線「西可児」駅徒歩9分 ●建物構造 / 在来木造2階建て ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引き区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●他の法令上の制限 / 無 ●築年月 / 平成22年10月完成 ●駐車場 / 2台分有 ●現況 / 完成済 ●引渡日 / 相談 ●接道状況 / 北側幅員8.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、本下水、集中LPG ●取引形態 / 仲介



新築分譲住宅  
**美濃加茂市  
加茂野町**  
〈全3棟〉

学区  
加茂野小学校  
西中学校



小学校まで  
徒歩4分

1号棟  
**1,880** (税込) 万円

■土地面積 / 226.56㎡ (68.53坪)  
■建物面積 / 103.51㎡ (31.31坪)

2号棟 成約済  
3号棟 成約済

■物件概要 ●所在地 / 美濃加茂市加茂野町 ●交通 / 長良川鉄道越美南線「加茂野」駅徒歩15分 ●建物構造 / 在来木造2階建て ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引き区域 ●用途地域 / 指定無 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 184% ●他の法令上の制限 / 無 ●築年月 / 平成22年10月完成 ●駐車場 / 2台分有 ●現況 / 完成済 ●引渡日 / 平成22年10月下旬 ●接道状況 / 北側幅員4.6m、西側幅員4.0mの公道に接面 ●設備 / 中部電力、公営水道、本下水、LPG ●取引形態 / 仲介