

新築分譲住宅  
美濃加茂市  
加茂野町Ⅱ期  
〈全4棟〉

# 現地見学会開催!!

この土曜・日曜 10:00~17:00 平日も随時  
ご案内いたします。

エコポイント対象物件

交通 長良川鉄道越美南線  
「加茂野」駅徒歩18分

学区 加茂野小学校  
西中学校



この写真は、施工例です。

ご成約の方にもれなくついできます。  
**エコポイント特典**  
A・B・Cの中から1点お選び下さい。  
網戸 基本照明 + さらに A.リビングエアコン (1基) B.カーポート (1台用) C.ビルトイン食器洗い洗浄機  
※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

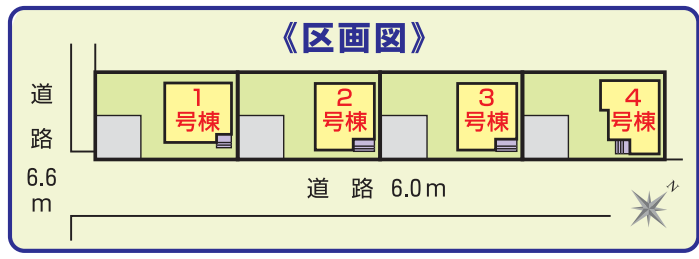
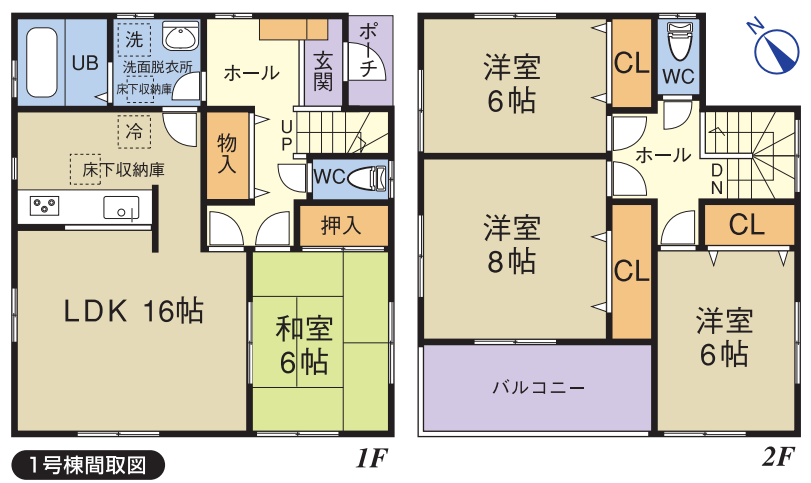
**Wプレゼント**  
**サイコロゲーム**  
ご成約の方にもれなく**新生活応援プレゼント**  
【サイコロの目の商品差し上げます。】  
●東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券 全室/照明器具  
ご家族全員に1dayバスポート (ガンリン券1万円分) 全室/カーテンレール  
●大型液晶テレビ 37型 洗濯機 ●リビングエアコン 冷蔵庫

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

- 1号棟 **2,130**万円 (税込)  
■土地面積/191.58㎡ (57.95坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)
- 2号棟 **1,980**万円 (税込)  
■土地面積/191.28㎡ (57.86坪) ■建物面積/105.59㎡ (31.94坪)
- 3号棟 **2,080**万円 (税込)  
■土地面積/191.72㎡ (57.99坪) ■建物面積/105.59㎡ (31.94坪)
- 4号棟 **2,180**万円 (税込)  
■土地面積/191.77㎡ (58.01坪) ■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

**初登場**

小学校まで徒歩9分



この物件担当の  
**“桑山”**です。  
**090-7763-4819**  
よろしくお願いいたします。

今の家賃と比べて下さい  
■2号棟の場合 ●販売価格/1,980万円 ●借入金/1,980万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%  
毎月返済 **56,123**円 ボーナス月 **0**円  
※返済例は大抵共済銀行住宅ローンを利用したものです。35年返済、金利1.025% (変動金利)。融資額は借入額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは大抵共済銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけ場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/美濃加茂市加茂野町鷹之巣字辻ヶ鼻1568-1、1568-3、1568-5、1568-6 ●交通/長良川鉄道越美南線「加茂野」駅徒歩18分 ●建物構造/在来木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/無 ●築年月/平成22年12月上旬完成予定 ●駐車場/2台分有 ●現況/建築中 ●引渡日/平成22年12月上旬 ●接道状況/南側幅員6.0mの道路に接面 ●設備/中部電力、公営水道、本下水、LPG ●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ  
**TEL 0568-21-1423**  
北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

最新情報はホームページでもご覧いただけます。  
**http://www.houseagency.info**  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員