

新築分譲住宅  
美濃加茂市  
加茂野町Ⅱ期  
〈全4棟〉

# 現地見学会開催!!

この土曜・日曜 10:00~17:00 平日も随時  
ご案内いたします。

ご成約の方にもれなくついてきます。  
**エコポイント特典**  
A・B・Cの中から1点お選び下さい。  
& さらに A.リビングエアコン B.カーポート C.ビルトイン食器洗い洗浄機  
網戸 基本照明 (1基) (1台用)

※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

交通 長良川鉄道越美南線「加茂野」駅徒歩18分  
学区 加茂野小学校 西中学校

小学校まで徒歩9分

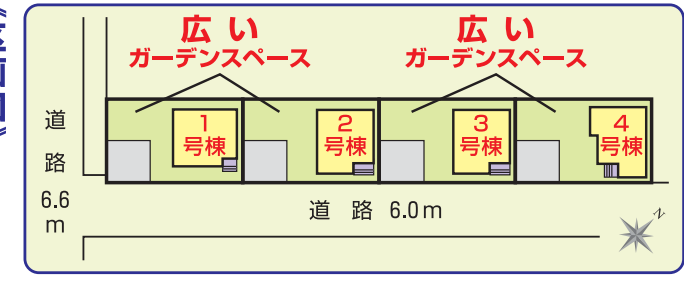
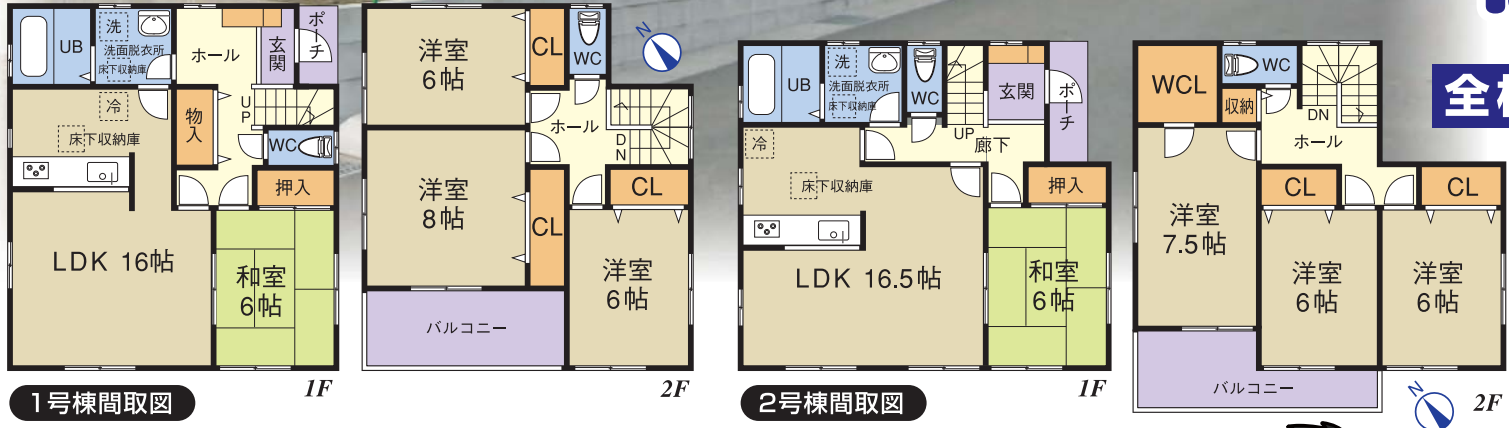


完成間近!!

エコポイント  
対象物件

**Wプレゼント**  
サイコロゲーム  
ご成約の方にもれなく新生活応援プレゼント  
【サイコロの目の商品を差し上げます。】  
●東京ディズニーランド or 東京ディズニーシー入場券  
ご家族全員に1dayバスポート (ガソリン券1万円分付)  
●全室/照明器具 全室/カーテンレール  
●リビングエアコン 冷蔵庫  
●大型液晶テレビ37型 洗濯機

当社のみにて、表示価格でご成約のお客様に限ります。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。



この物件担当の  
“桑山”です。  
090-7763-4819  
よろしくお願いたします。

価格変更しました

全棟 **1,780** (税込) 万円

1号棟	■土地面積/191.58㎡ (57.95坪)	■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)
2号棟	■土地面積/191.28㎡ (57.86坪)	■建物面積/105.59㎡ (31.94坪)
3号棟	■土地面積/191.72㎡ (57.99坪)	■建物面積/105.59㎡ (31.94坪)
4号棟	■土地面積/191.77㎡ (58.01坪)	■建物面積/106.00㎡ (32.06坪)

今の家賃と比べて下さい

●販売価格/1,780万円 ●借入金/1,780万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/1.025%  
毎月返済 **50,454円** ボーナスマ月 **0円**

※返済例は大抵共同住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025% (変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは大抵共同住宅ローンの各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/美濃加茂市加茂野町鷹之巣字辻ヶ鼻1568-1、1568-3、1568-5、1568-6 ●交通/長良川鉄道越美南線「加茂野」駅徒歩18分 ●建物構造/在来木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/無 ●築年月/平成22年12月上旬完成予定 ●駐車場/2台分有 ●現況/建築中 ●引渡日/平成22年12月上旬 ●接道状況/南側幅員6.0mの道路に接面 ●設備/中部電力、公営水道、本下水、LPG ●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員