

住宅ローンに関しては、お気軽にご相談下さい!!

080-3638-1644

担当の
宮原です



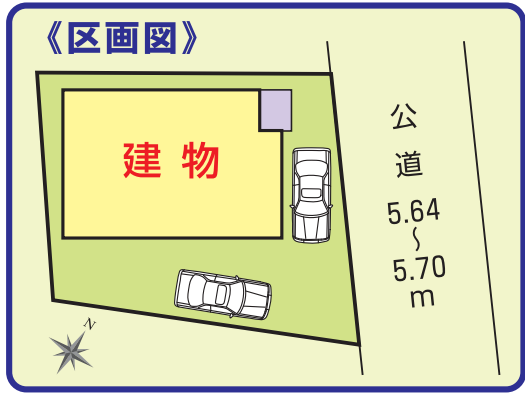
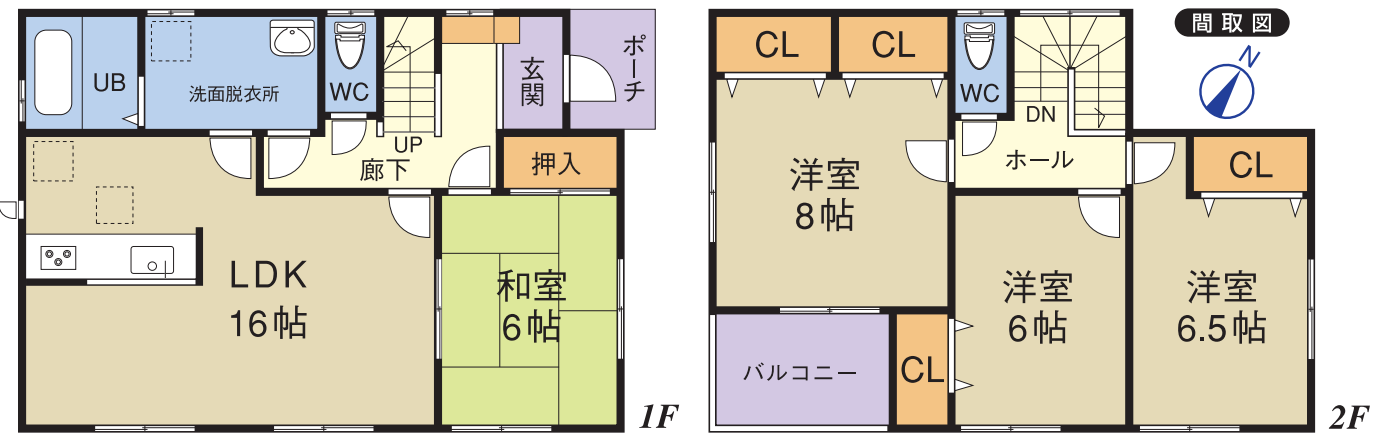
六貫山 5丁目 限定1邸

全室南東向きの4LDK!!

今の家賃と比べて下さい!!

●販売価格/2,180万円 ●借入金/2,180万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%
 毎月返済 **61,284円** ボーナスマ月 **0円**

*返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。
 *その他の事務手数料が必要となります。
 *借入申込資格、融資条件などは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成22年4月現在のものでも金利等の変動により異なる場合があります。
 *申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
 *諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。
***その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**



写真は同仕様の施工例です。

この物件についてのくわしい情報等は、表面もご覧下さい。

■物件概要 ●所在地/武豊町六貫山五丁目23 ●交通/名鉄河和線「知多武豊」駅徒歩20分 ●建物構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●築年月/平成23年6月上旬完成予定 ●駐車場/カーブス2台有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年6月中旬 ●接道状況/幅員5.6mの公道に接面 ●設備/中部電力、公営水道、本下水、雨水側溝 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅
**武豊町
金下**
全1棟

JR武豊線「武豊」駅徒歩1分!! **価格変更**
 学区 *武豊小学校 *武豊中学校 **2,480万円** (税込)
 ■土地面積/182.17㎡ (55.10坪) ■建物面積/96.06㎡ (29.05坪)

新築分譲住宅
**武豊町
富貴**
全5棟

名鉄河和線「富貴」駅徒歩8分!!
 学区 *富貴小学校 *富貴中学校 **2,080万円** (税込) **2,080万円** (税込)
 ■土地面積/146.00㎡ (44.16坪) ■建物面積/95.24㎡ (28.81坪) ■土地面積/148.07㎡ (44.79坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.06坪)

新築分譲住宅
**武豊町
富貴2期**
全3棟

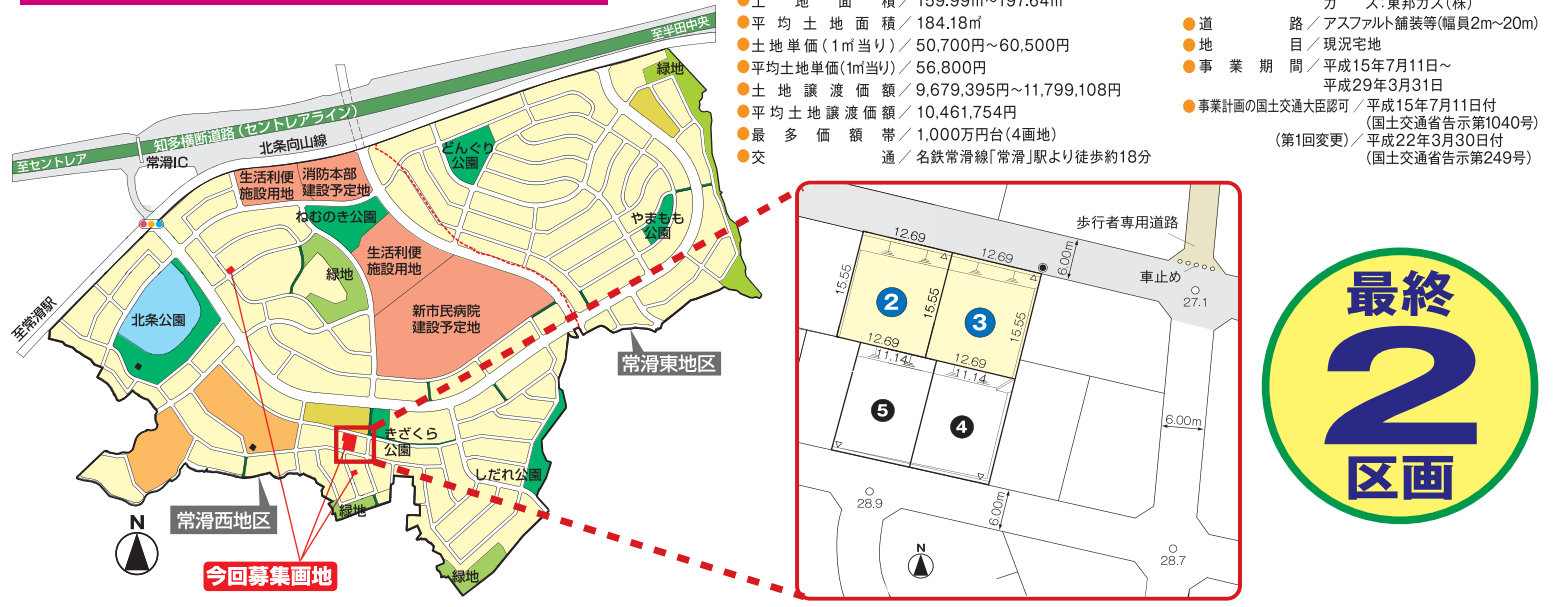
名鉄河和線「富貴」駅徒歩5分!! **価格変更**
 学区 *富貴小学校 *富貴中学校 **2,080万円** (税込) **2,080万円** (税込) **1,980万円** (税込)
 1号棟 ■土地面積/129.58㎡ (39.19坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.05坪) 2号棟 ■土地面積/139.66㎡ (42.24坪) ■建物面積/95.66㎡ (28.93坪) 3号棟 ■土地面積/186.76㎡ (56.49坪) ■建物面積/96.07㎡ (29.05坪)

売地
あすかだい
常滑飛香台
全6棟

申込画地番号	所在地	土地面積 (㎡)	1㎡当りの単価 (円)	土地譲渡価額 (円)	(参考) 3.3㎡換算 (画地) 面積 (坪) 単価 (千円)
2	19街区4-1画地	197.52	51,200	10,113,024	59 169
3	19街区4-2画地	197.50	50,700	10,013,250	59 168

今回募集の物件概要
 ●所在地/愛知県常滑市宇梨木他地内
 ●募集画地数/宅地分譲 6画地
 ●地目/宅地
 ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居専用地域(60%・100%) 準工業地域(60%・200%)
 ●土地面積/159.99㎡~197.64㎡
 ●平均土地面積/184.18㎡
 ●土地単価(1㎡当り)/50,700円~60,500円
 ●平均土地単価(1㎡当り)/56,800円
 ●土地譲渡価額/9,679,395円~11,799,108円
 ●平均土地譲渡価額/10,461,754円
 ●最高価額帯/1,000万円台(4画地)
 ●交通/名鉄常滑線「常滑」駅より徒歩約18分

地区概要
 ●事業名称/常滑都市計画事業 常滑西特定土地区画整理事業
 ●施行面積/約49.0ha
 ●計画人口(計画戸数)/約3,000人(約1,000戸)
 ●供給施設/上下水道:常滑市 電気:中部電力(株) ガス:東邦ガス(株)
 ●道路/アスファルト舗装等(幅員2m~20m)
 ●地目/現況宅地
 ●事業期間/平成15年7月11日~平成29年3月31日
 ●事業計画の国土交通大臣認可/平成15年7月11日付(国土交通省告示第1040号) (第1回変更)/平成22年3月30日付(国土交通省告示第249号)



最終
2
区画