

# 資料請求、内覧ご希望の方は……

担当の“高橋”です。  
よろしくお願いたします。

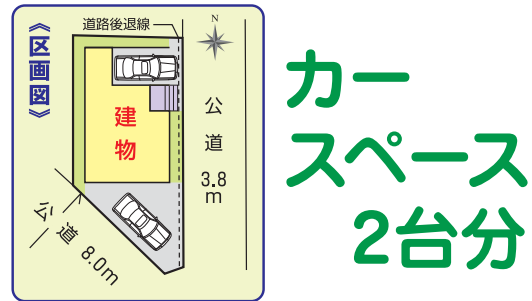
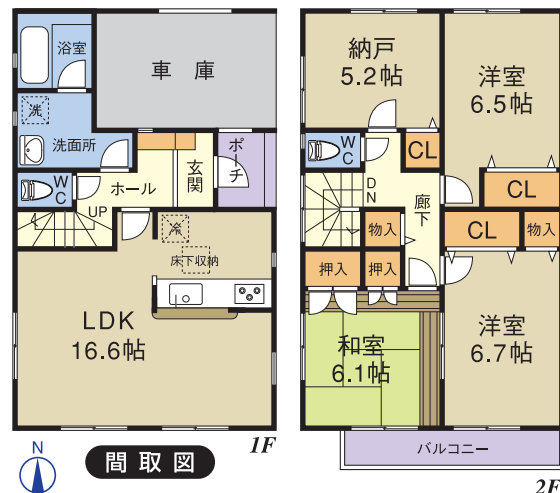
080-3271-6414



最終  
1邸!!

## 新築分譲住宅 北名古屋市 山之腰 第 限定1邸

学区  
栗島小学校  
天神中学校



カー  
スペース  
2台分

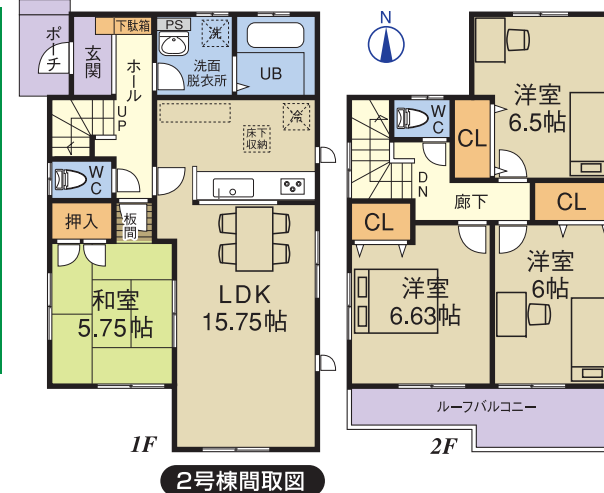
2,180 (税込) 万円

■土地面積/102.49㎡ (31.00坪)  
■建物面積/107.72㎡ (32.58坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市山之腰●交通/JR東海道本線「稲沢」駅徒歩29分●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺又は、アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成23年2月完成予定●駐車場/有り(2台)●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/東側幅員3.8m、南側幅員8.0mの公道に接面●設備/電気、上水道、都市ガス、浄化槽●東側道路セットバック予定●取引形態/媒介

## 新築分譲住宅 北名古屋市 熊之庄石原 最終1邸

学区  
師勝東小学校  
熊野中学校



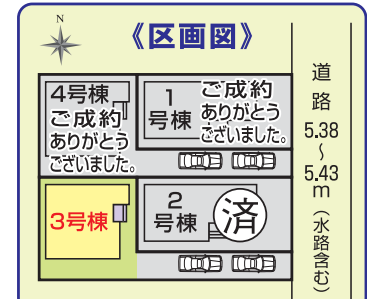
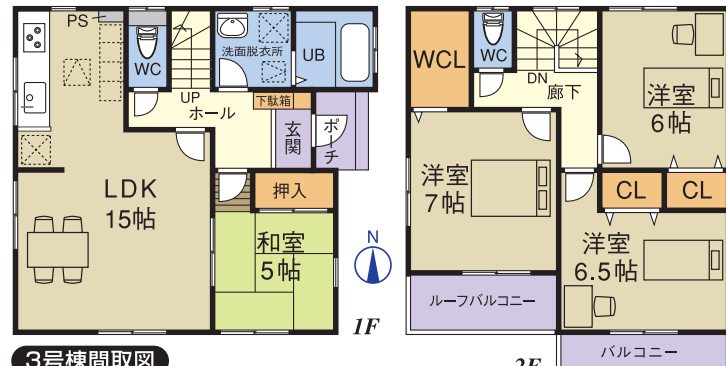
2,480 (税込) 万円

■土地面積/146.35㎡ (44.27坪)  
■建物面積/95.45㎡ (28.87坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄石原●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩28分、バス「西春駅東口」20分、バス停「熊之庄小鳥北」徒歩3分●建物構造/木造2階建スレート葺ALC張り●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成23年2月完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北側幅員5.25mの公道に接面●設備/公営水道、浄化槽、中部電力、都市ガス●取引形態/媒介

## 新築分譲住宅 北名古屋市 熊之庄東出 最終1邸

学区  
師勝北小学校  
熊野中学校



最終1邸!!

3号棟 2,480 (税込) 万円

■土地面積/132.39㎡ (40.04坪)  
■建物面積/95.86㎡ (28.99坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄東出●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩24分●建物構造/木造2階建カラーベストコロナル葺パワーボード●土地権利/所有権●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/22条エリア●築年月/平成23年3月中旬完成予定●駐車場/有り●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/東側幅員5.38~5.43m(水路含む)の道路に接面●設備/公営水道、浄化槽、中部電力、都市ガス●取引形態/媒介

## 建築条件付宅地分譲 北名古屋市 六ツ師女夫越 限定1邸

学区  
\* 師勝北小学校  
\* 熊野中学校

# 自由設計の家

閑静な住宅街・住環境良好 子育て環境良好  
名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩20分

ワンプライス  
セット  
価格  
2,488 (税込) 万円

■土地面積/90.88㎡(公簿)(27.49坪) ●土地価格/1,000万円  
■建物面積/90.11㎡(27.25坪) ●建物価格/1,488万円(税込)

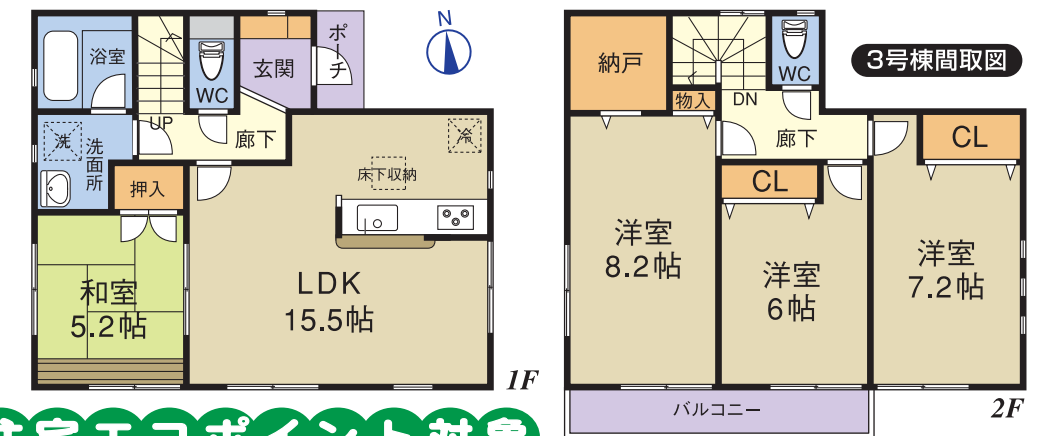
■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

## 新築分譲住宅 北名古屋市 片場 第一 全5棟

学区  
師勝東小学校  
師勝中学校



# 5棟そろって新登場!!



1号棟 2,280 (税込) 万円 ■土地面積/128.96㎡ (39.01坪)  
■建物面積/100.45㎡ (30.38坪)

2号棟 2,480 (税込) 万円 ■土地面積/127.58㎡ (38.59坪)  
■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)

3号棟 2,480 (税込) 万円 ■土地面積/124.75㎡ (37.73坪)  
■建物面積/97.21㎡ (29.40坪)

4号棟 2,280 (税込) 万円 ■土地面積/120.53㎡ (36.46坪)  
■建物面積/100.45㎡ (30.38坪)

5号棟 2,380 (税込) 万円 ■土地面積/103.45㎡ (31.29坪)  
■建物面積/96.39㎡ (29.15坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市片場●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩33分、名鉄バス「砂場」停徒歩7分●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺又は、アスファルトシングル葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成23年4月完成予定●駐車場/有り(2台)●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北側幅員5.5m、東側幅員4.6mの公道に接面●設備/電気、上水道、都市ガス、浄化槽●取引形態/媒介

住宅ローンに不安な方、ご相談ください。

売却物件は、ぜひ当社へ。