

**耐震等級3** 最高級の地震に強い家!! 地震保険の割引が適用されます!



北名古屋市  
**六ツ師中屋敷**

新築分譲建売住宅  
限定1邸

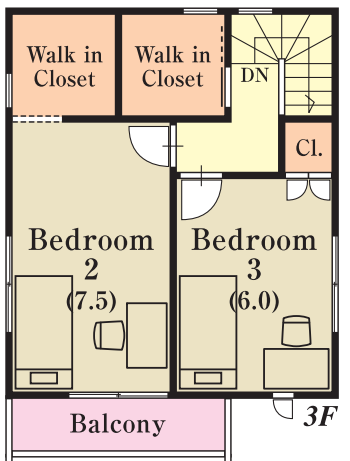
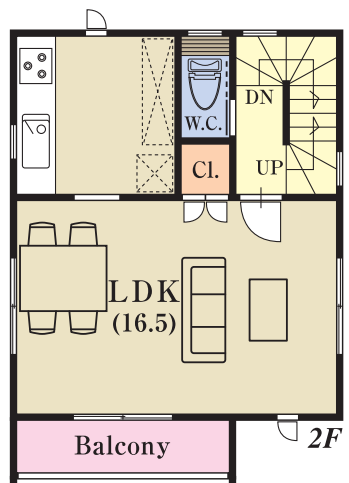
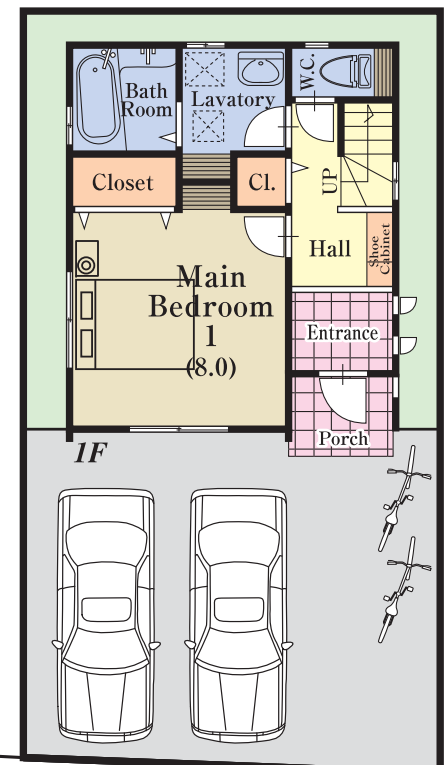
学区 / 師勝東小学校  
師勝中学校

**OPEN HOUSE**

今週 **土・日**  
**10:00~17:00**

平日も随時ご案内いたします。  
お電話にてご予約ください。

都市型 **デザイナーズハウス!!**



リビング全体、  
キッチンに

**床暖房設置**

担当の **高橋** です。  
よろしくお願いいたします。

**080-3271-6414**

売主につき  
仲介手数料  
**0円**

公道  
幅員 4.0m

ご返済プランの一例

●販売価格 / 2,780万円 ●自己資金 / 0円 ●借入金 / 2,780万円  
●35年返済 ●金利 / 0.60% (変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン

毎月返済 **73,400円** ボーナス月 **0円**

ボーナス月返済併用のプラン

毎月返済 **58,878円** ボーナス月 (年2回) **87,227円**

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.60% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成29年8月現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

**\*その他返済プランが多数ございます。**

■物件概要 ●所在地 / 北名古屋市六ツ師中屋敷620番 ●交通 / 名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩約25分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●防火指定 / 無 ●他の法令上の制限 / 法22条区域、特定都市河川流域 ●建物構造 / 木造防火サイディング張ガルバリウム鋼板葺3階建 ●接道状況 / 南側幅員4mの公道に7m接面 ●完成 / 平成29年7月 ●お引渡し / 即入居可能 ●設備 / 中部電力、都市ガス、公共水道、浄化槽 ●取引形態 / 売主

**堂々完成!!**

**即入居可能**

販売価格

**2,780万円** (税込)

■敷地面積 / 86.80㎡ (26.25坪) 建築確認番号: 第H28確認建築愛建住セ25631号 平成29年3月21日  
■延床面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

【周辺詳細図】

