

北名古屋市 六ツ師中屋敷

新築分譲建売住宅
全3邸

学区／師勝東小学校
師勝中学校

全棟耐震等級3^{最高等級}の地震に強い家!!

〔地震保険の割引が適用されます。〕

小・中学校 南側 公園隣接で
近く!! お庭付き!! 日当り良好!!

地域最安値!! 早い者勝ち!!

7月お引渡し可能

価格変更!! プライスダウン!!

性能評価書において
6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管 及び ガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

担当の
古川です。
よろしくお願
いたします。



ご返済プランの一例 090-9919-9191

3号棟を
ご購入の場合 ●販売価格/2,180万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円)
●借入金/2,180万円 ●35年返済 ●金利/0.60%(変動金利)

ボーナス月返済なしのプラン

毎月返済 **57,558**円 ボーナス月 **0**円

ボーナス月返済併用のプラン

毎月返済 **40,396**円 ボーナス月(年2回) **103,086**円

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.60%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成29年7月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

*その他ご返済プランが多数ございます。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師中屋敷509番2の一部 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩約24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来工法2階建 ●完成/平成29年5月完成済 ●お引渡し/即入居可能 ●設備/都市ガス、中部電力、公共水道、浄化槽 ●取引形態/媒介

オープンハウス開催!!

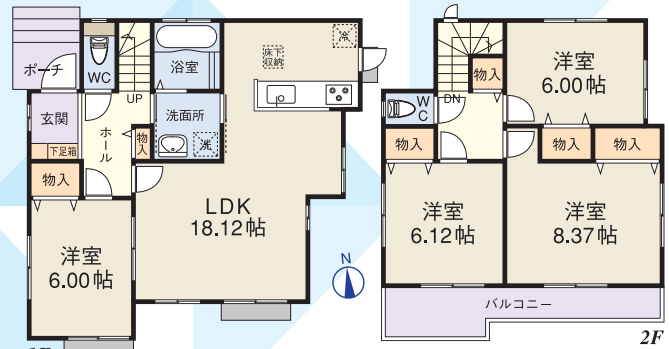
今週土・日
10:00
〜
17:00

平日も随時
ご案内いたします。
お電話にて
ご予約ください。



2号棟

大型リビング、並列駐車4台



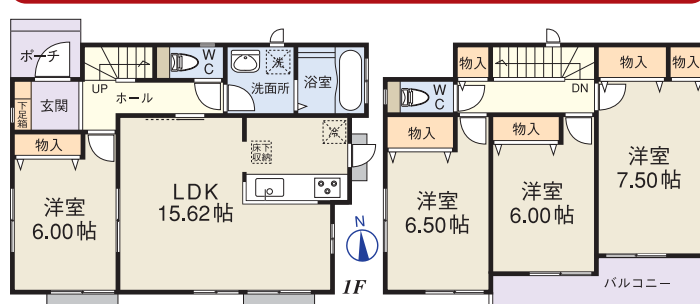
敷地面積/156.70㎡(47.40坪)
延床面積/104.14㎡(31.49坪) 建築確認番号:HPA-16-10870-1号

2号棟
販売価格 **2,480**万円 (税込)



3号棟

全居室南向き、日当り良好!!



敷地面積/140.61㎡(42.53坪)
延床面積/100.00㎡(30.24坪)
建築確認番号:HPA-16-10871-1号

3号棟
販売価格 **2,180**万円 (税込)



商談会場

まず、2号棟にお越しください。