

北名古屋市 六ツ師中屋敷

新築分譲建売住宅
全3邸

学区／師勝東小学校
師勝中学校

全棟耐震等級3^{最高等級}の地震に強い家!!

堂々完成!!

小・中学校近く!! 南側お庭付き!!

性能評価書において
6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

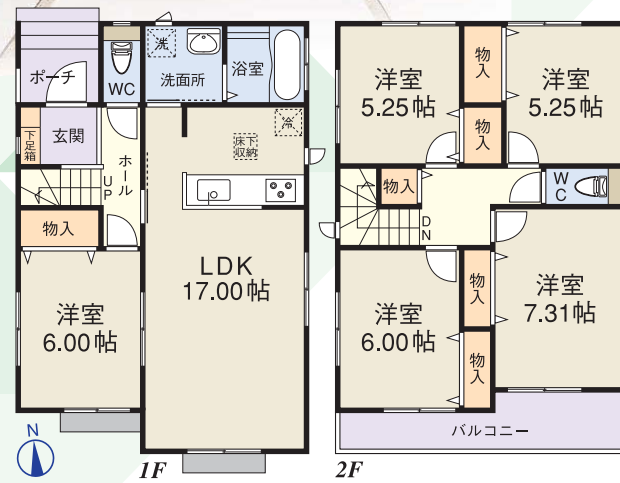
オープンハウス開催!!

5/28(日)
12:00
〜
17:00

平日も随時
ご案内いたします。
お電話にて
ご予約ください。

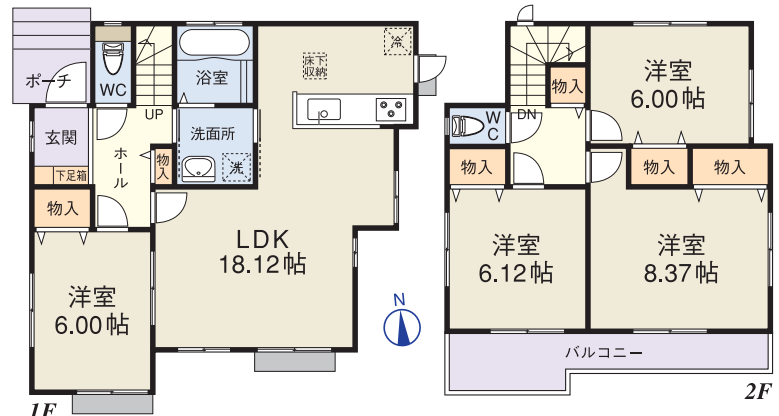


1号棟 大型リビング、5LDK



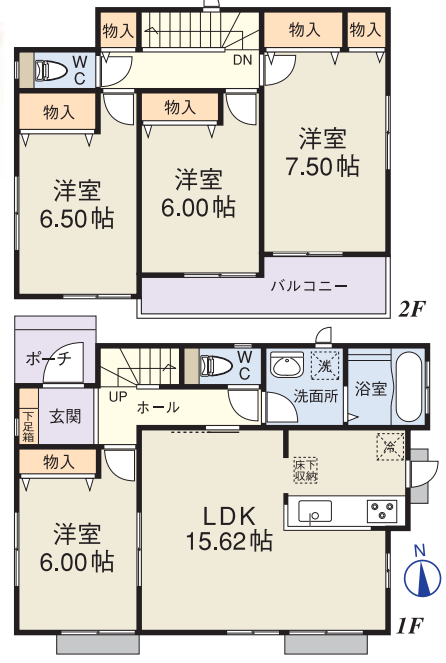
■敷地面積/169.18㎡(51.17坪)
■延床面積/108.80㎡(32.90坪) 建築確認番号:HPA-16-10869-1号

2号棟 大型リビング、並列駐車4台



■敷地面積/156.70㎡(47.40坪)
■延床面積/104.14㎡(31.49坪) 建築確認番号:HPA-16-10870-1号

3号棟 全居室南向き



■敷地面積/140.61㎡(42.53坪)
■延床面積/100.00㎡(30.24坪)
建築確認番号:HPA-16-10871-1号

3号棟
販売価格

価格変更しました!!

2,380万円

(税込)

ご返済プランの一例

3号棟を
ご購入の場合

- 販売価格/2,380万円 ●自己資金/諸費用分(約250万円)
- 借入金/2,380万円 ●35年返済 ●金利/0.60%(変動金利)

家賃と変わらないご返済プラン

毎月返済 **62,838円** ボーナスマ月 **0円**

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.60%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成29年5月現在のものです。金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

*その他ご返済プランが多数ございます。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師中屋敷509番2の一部 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩約24分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来工法2階建 ●完成/平成29年5月完成済 ●お引渡し/即入居可能 ●設備/都市ガス、中部電力、公共水道、浄化槽 ●取引形態/媒介

【周辺詳細図】



まず、1号棟に
お越しください。