

北名古屋市・岩倉市特選物件情報 12月号

現地へご案内します。お気軽にお電話下さい。 高橋：080-3271-6414

新築分譲住宅 北名古屋市 中之郷 諏訪 最終1邸

外壁/旭化成ヘーベル
パワーボード使用

2号棟間取図

*栗島小学校
*天神中学校

2号棟 2,280万円 (税込)

■土地面積/118.74㎡ (35.91坪) ■建物面積/98.97㎡ (29.93坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市中之郷諏訪107番、108番 ●建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺ALC張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/完成済 ●築年月/平成21年10月末 ●駐車場/有り ●接道状況/南側幅員8.7mの公道に接面 ●設備/中部電力、上水道、都市ガス、浄化槽 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

中古住宅 北名古屋市 熊之庄 東出

南向き日当たり良好
カースペース2台分
5DK+納戸

*師勝北小学校
*熊野中学校

1,950万円 改装済

■土地面積/111.75㎡ (33.80坪) ■建物面積/100.99㎡ (30.54坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄東出24番1 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●制限/22条指定区域、特定都市河川浸水被害対策 ●現況/空家 ●築年月/昭和61年2月、平成15年5月2階部分増築 ●駐車場/有り (2台) ●接道状況/西側幅員約5.18mの公道に間口約7.5m接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 北名古屋市 高田寺 東の川 全3棟

カー
スペース
2台分

2号棟間取図

*師勝南小学校
*訓原中学校

1号棟 **2,880万円** (税込) ■土地面積/101.44㎡ (30.68坪) ■建物面積/95.59㎡ (28.91坪)

2号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/120.24㎡ (36.37坪) ■建物面積/100.04㎡ (30.26坪)

3号棟 **2,780万円** (税込) ■土地面積/145.24㎡ (43.93坪) ■建物面積/96.39㎡ (29.15坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市高田寺東の川52 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅バス「高田寺」停徒歩3分 ●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成21年12月完成予定 ●駐車場/有り (2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/東側7.3mの公道に接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●取引形態/仲介

中古住宅 北名古屋市 六ツ師 宮西

全室窓有り 風通良好 平成8年築

*師勝小学校
*熊野中学校

1,680万円 室内リフォーム済

■土地面積/65.99㎡ (19.96坪) ■建物面積/74.52㎡ (22.54坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師宮西129番地4 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●制限/22条指定区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●築年月/平成8年4月 ●接道状況/西側幅員4.6mの公道に間口7.85m接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●引渡日/相談 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 北名古屋市 六ツ師 疲夏 全3棟

2号棟間取図

*師勝東小学校
*師勝中学校

カー
スペース
2台分

1号棟 **2,480万円** (税込) ■土地面積/127.54㎡ (38.58坪) ■建物面積/90.74㎡ (27.44坪)

2号棟 **2,980万円** (税込) ■土地面積/124.83㎡ (37.76坪) ■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)

3号棟 **2,880万円** (税込) ■土地面積/139.95㎡ (42.33坪) ■建物面積/103.68㎡ (31.36坪)

■物件概要 ●所在地/北名古屋市六ツ師疲夏1010-15 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅「ネオポリス」バス停徒歩3分 ●建物構造/在来木造サイディング張スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成21年12月完成予定 ●駐車場/有り (2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員7.6m、西側幅員4mの公道に接面 ●設備/電気、上水道、都市ガス、個別浄化槽 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 岩倉市 大山寺町

名鉄犬山線
大山寺駅...徒歩約3分
徳重・名古屋芸大駅
...徒歩約14分

*曾野小学校
*南部中学校

ハイグレードな住まいをご提供

2,980万円 (税込)

■土地面積/161.73㎡ (48.92坪) ■建物面積/90.34㎡ (27.32坪)

■物件概要 ●所在地/岩倉市大山寺町屋敷733番の一部 ●建物構造/木造2×4工法2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/有 ●築年月/平成21年10月 ●接道状況/西側道路約2.0m、南側道路約5.0mに接す ●設備/中部電力、公営水道、個別浄化槽、都市ガス ●引渡日/相談 ●学区/曾野小学校、南部中学校 ●取引形態/仲介

新築分譲住宅 北名古屋市 沖村 天花寺 最終1邸

自由設計の家

●カネス工近く
●ガレージ
3台駐車可能

参考間取図

2階建て
ロフト付き

*白木小学校 徒歩約7分
*白木中学校 徒歩約7分

東棟 セット価格

2,980万円 (税込)

■土地面積/102.63㎡ (31.04坪) ■建物面積/89.10㎡+ロフト

■物件概要 ●所在地/北名古屋市沖村天花寺211 ●価格/1,500万円 ●敷地面積/102.63㎡ (31.04坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/中部電力、浄化槽、上水道、都市ガス ●接道状況/北側公道約7.2mに接す ●引渡日/相談 ●建築条件付宅地分譲物件 ●取引形態/仲介

■建築条件付宅地分譲/分譲の土地は、売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を結んで頂きます。この期間内に建築請負契約が成立されない場合は、土地売買契約は白紙に戻し、受領した代金は全額無利息にて速やかにお返し致します。

ご売却物件募集中!!

買取りいたします。

●査定無料 あなたの住まいが今どれくらいの値段で売れるか! 弊社の査定担当が24時間以内に無料で査定いたします。

●迅速対応 お客様のご都合に合わせて迅速に対応いたします。

●秘密厳守 宅地建物取引業の規定により秘密は固く守ります。