

# 物件価格、諸条件等をご相談ください。

※9月中にご成約の方に限ります。

## オープンハウス開催!!

この土曜・日曜  
11:00~16:00

平日も  
随時ご案内  
いたします。



担当の“高橋”です。  
よろしくお願いいたします。  
**080-3271-6414**



ロフト、使い方はいろいろ

北名古屋市  
**九之坪長堀 第1期**  
新築分譲住宅 1棟



北名古屋市  
**九之坪長堀 第2期**  
新築分譲住宅 2棟

住宅版  
エコポイント  
対象住宅  
**30万**  
ポイント付

詳しくはスタッフにお尋ねください。

学区 白木小学校・白木中学校

オール電化住宅  
4LDK+ロフト

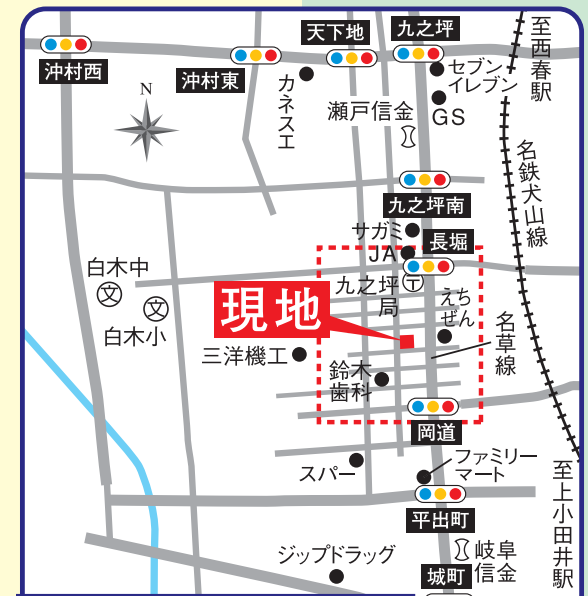


## 大決算祭

### 新生活応援パック プレゼント

物件により内容は異なります。

【現地案内図】



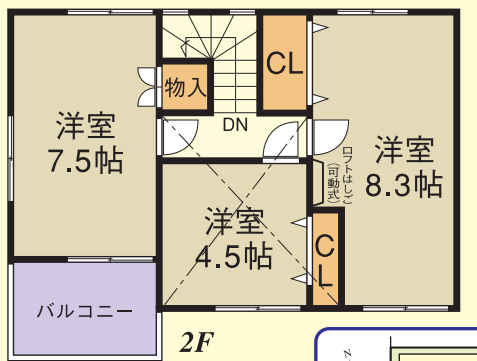
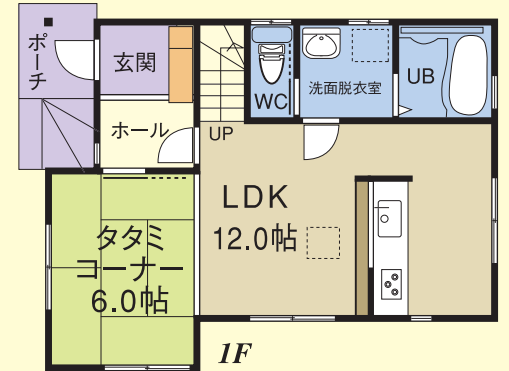
現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに  
「北名古屋市九之坪長堀24-1」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なります と入力して検索してください。

## ついに完成!!



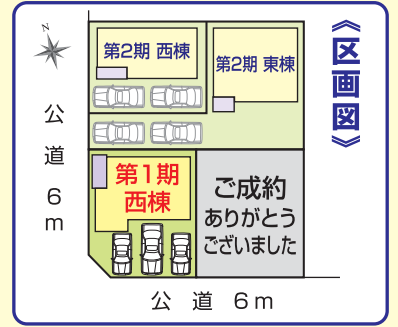
オール電化住宅  
3LDK

前面道路も広く、南向きで、陽当り・風通し良好。

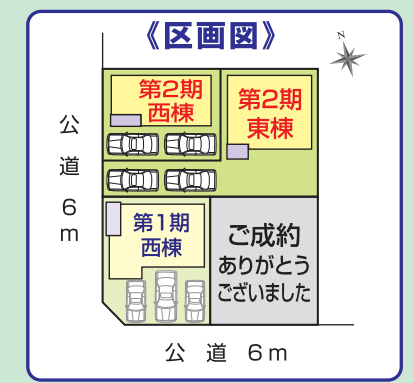


**西棟 3,380万円** (税込)

■土地面積/99.18㎡(30.00坪) ■建物面積/85.05㎡(25.72坪)  
■ロフト面積/10.80㎡(3.26坪)



フラット35S  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件



各棟 **2,880万円** (税込)

西棟 ■土地面積/81.32㎡(24.60坪) ■建物面積/75.87㎡(22.95坪)  
東棟 ■土地面積/117.61㎡(35.57坪) ■建物面積/85.05㎡(25.73坪)

今の家賃と比べて下さい

■第2期西棟の場合 ●販売価格/2,880万円 ●借入金/2,800万円 ●頭金/80万円  
●35年返済 ●金利/1.025%

毎月返済 **79,366円** ボーナス月0円

※返済例は大抵内立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利1.025%(変動金利)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳細は各銀行の各種融資案内にご覧下さい。返済額は平成22年4月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分●建物構造/木造2階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/第1期平成22年2月●接道状況/南側幅員6m、西側幅員6mの公道に接面●取引形態/仲介

■物件概要 ●所在地/北名古屋市九之坪長堀24-1他●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩約19分、地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩約20分、きたバス「九之坪郵便局南」停徒歩3分●建物構造/木造2階建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/第2期平成22年9月●接道状況/西側幅員6mの公道に接面●取引形態/仲介