

**2物件
同時**

オープンハウス開催

この**土曜・日曜**
10:00 ~ 17:00
平日も随時ご案内いたします。
お電話にてご予約ください。

担当の
桑山です。
よろしくお願いいたします。



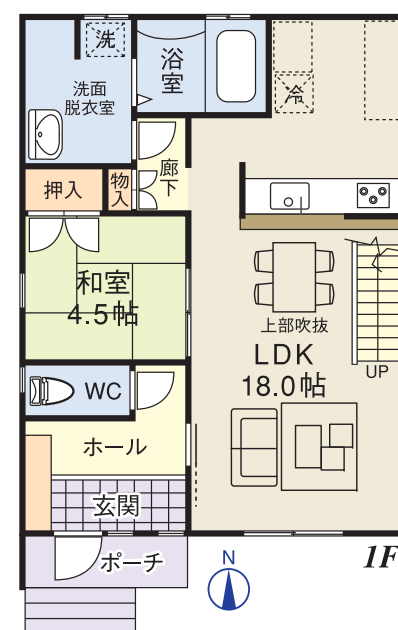
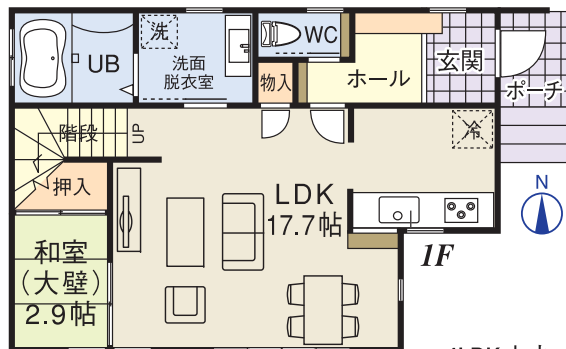
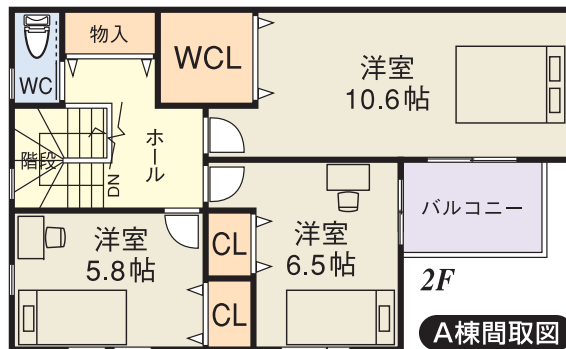
090-7763-4819

高級建売住宅 全3棟
学区 / 師勝南小学校・訓原中学校

北名古屋市 久地野 IV期

北名古屋市 久地野 V期

高級建売住宅 全3棟
学区 / 師勝南小学校・訓原中学校



4LDK + ウォークインクローゼット 全室南向きの明るい家。

A棟 3,300万円 (税込)
販売価格 ■敷地面積 / 136.48㎡ (41.28坪) ■延床面積 / 110.65㎡ (33.47坪)

4LDK + 吹抜け 吹抜けのある開放感ある家。

B棟 3,100万円 (税込)
販売価格 ■敷地面積 / 123.53㎡ (37.36坪) ■延床面積 / 105.58㎡ (31.93坪)

4LDK + 納戸 + ゆとりポーチ 吹抜けのある明るい家。

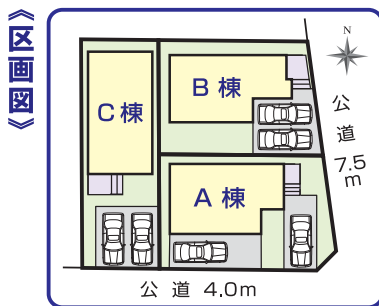
C棟 3,100万円 (税込)
販売価格 ■敷地面積 / 125.14㎡ (37.85坪) ■延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

価格を変更いたしました。

4LDK + 吹抜け + オープン階段
A棟 吹抜けのある開放感ある家。
販売価格 **2,980万円** (税込)
■敷地面積 / 126.15㎡ (38.16坪) ■延床面積 / 111.51㎡ (33.73坪)

3LDK + ウォークインクローゼット + ルーフバルコニー
B棟 広いLDKのある明るい家。
販売価格 **2,980万円** (税込)
■敷地面積 / 113.70㎡ (34.39坪) ■延床面積 / 108.36㎡ (32.77坪)

オール電化住宅



オール電化住宅



■物件概要 ●所在地 / 北名古屋市久地野権現14番1 ●交通 / 地下鉄・名鉄「上小田井」駅徒歩37分
●用途地域 / 第一種・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側公道4m、東側公道7.5m ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●構造 / 木造在来工法2階建 ●完成 / 平成23年12月 ●設備 / 中部電力・公営上水道・個別浄化槽 ●設計・施工・管理 / 伊藤建設株式会社

*本物件は販売代理の為、仲介手数料は不要です。

■物件概要 ●所在地 / 北名古屋市久地野権現74-2、75 ●交通 / 地下鉄・名鉄「上小田井」駅徒歩35分 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側公道4.5m ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●構造 / 木造在来工法2階建 ●完成 / 平成23年8月 ●設備 / 中部電力・公営上水道・個別浄化槽 ●設計・施工・管理 / 伊藤建設株式会社

※JIO住宅瑕疵担保責任保険の登録料として24万円が必要となります。 ※価格には登記手続等の諸経費は含まれておりません。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。 ※広告有効期限 / 1ヶ月間

誠のゆとり住宅

こだわり

- ゆとり性と手間ひま掛けたタイルの家
- 街並み、薄めの配色、飽きのこない造り、個性より優先
- 地震、台風、災害に配慮した造り、シンプル性を優先
- いつまでも愛され、美しく、生活重視に配慮
- 近い将来、太陽光設置に向けた造りを多く採用
- 健康重視、夏場の涼しい造り、風通しに配慮
- 圧倒的高グレード仕様、高品質、高性能住宅を目指す
- わかり易さ、選びやすさ、住宅を多く見られたお客様

手間ひま掛けた、
手造りの本物志向の家づくり

■事業主体 (売主)
伊藤建設株式会社

伊藤建設株式会社
提携販売代理

HOUSE AGENCY

株式会社ハウスエージェンシー

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員
〒481-0038 北名古屋市徳重与八杵5番地1

お問い合わせは **TEL 0568-21-1423**
<http://www.houseagency.info/>