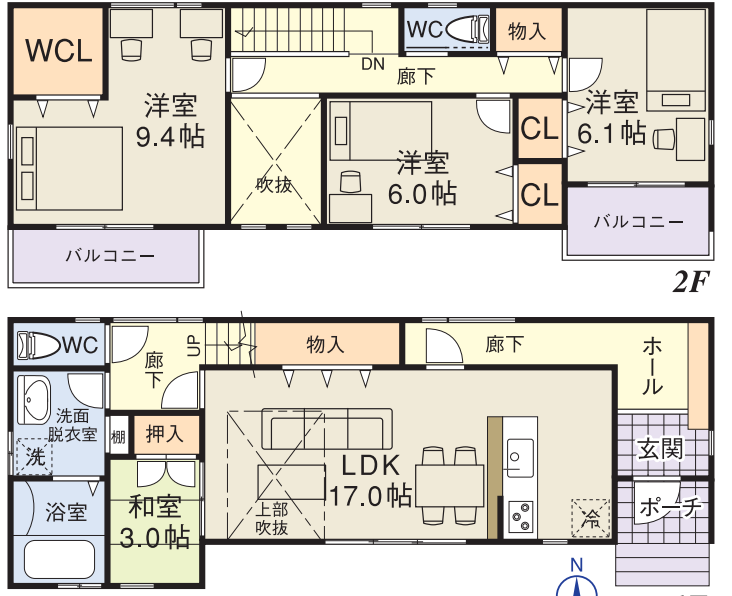
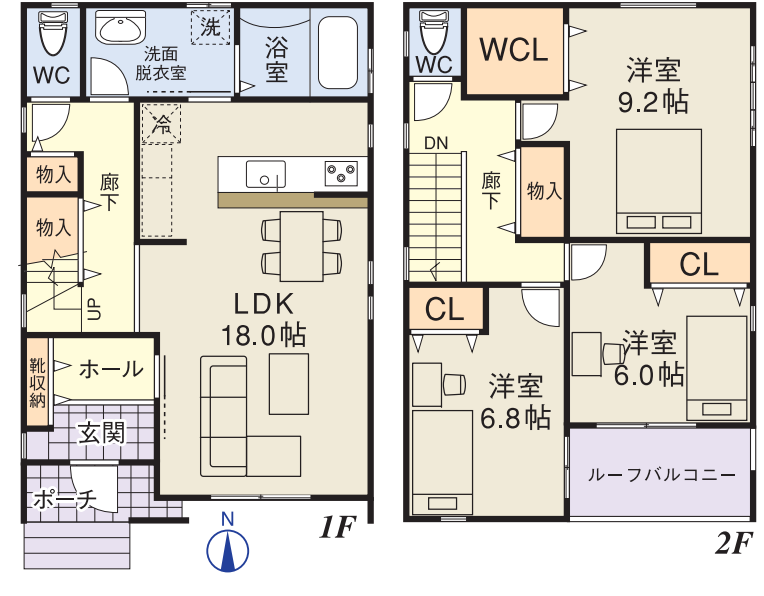
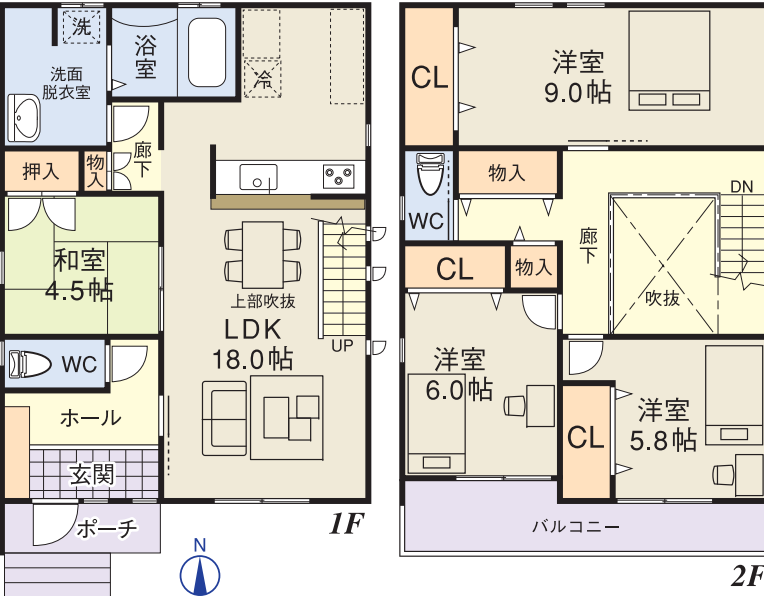




吹抜けのある開放感ある家。

広いLDKのある明るい家。

全居室南向きの明るい家。



**A棟** 4LDK + 吹抜け + オープン階段

**B棟** 4LDK + ウォークインクローゼット + ルーフバルコニー

**C棟** 4LDK + 吹抜け + ウォークインクローゼット

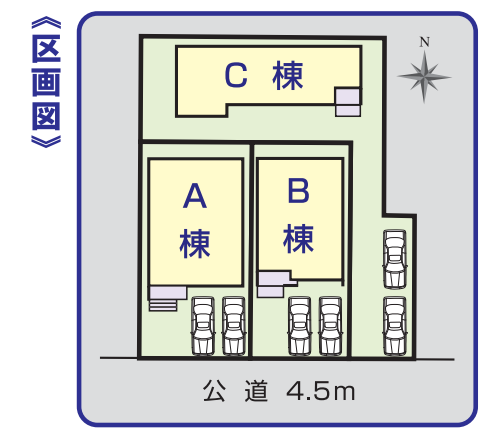
販売価格 **3,100万円** (税込)  
 ■敷地面積 / 126.15㎡ (36.16坪)  
 ■延床面積 / 111.51㎡ (33.73坪)

販売価格 **3,050万円** (税込)  
 ■敷地面積 / 113.70㎡ (34.39坪)  
 ■延床面積 / 108.36㎡ (32.77坪)

販売価格 **3,120万円** (税込)  
 ■敷地面積 / 206.68㎡ (62.52坪)  
 ■延床面積 / 115.82㎡ (35.03坪)

**ライフ・インフォメーション**

- 地下鉄・名鉄「上小田井」駅 …… 約2,790m 徒歩35分
- 市バス「比良新橋」停 …… 約 520m 徒歩 7分
- 久地野保育園 …… 約 500m 徒歩 7分
- 師勝南小学校 …… 約 970m 徒歩 12分
- 訓原中学校 …… 約 1,400m 徒歩 18分
- ナフコ師勝店 …… 約 230m 徒歩 3分
- サンドラック …… 約 170m 徒歩 3分
- 愛知銀行山田支店 …… 約 660m 徒歩 9分
- 児童遊園 …… 約 360m 徒歩 5分



学区 / 師勝南小学校・訓原中学校

■物件概要 ●所在地 / 北名古屋市久地野権現74-2、75 ●交通 / 地下鉄・名鉄「上小田井」駅 徒歩35分 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側公道4.5m ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●構造 / 木造在来工法2階建 ●完成 / 平成23年8月 ●設備 / 中部電力・都市ガス・公営上水道・個別浄化槽 ●設計・施工・管理 / 伊藤建設株式会社

\*本物件は販売代理の為、仲介手数料は不要です。  
 ※JIO住宅瑕疵担保責任保険の登録料として24万円が必要となります。  
 ※価格には登記手続等の諸経費は含まれておりません。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
 ※広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。※広告有効期限 / 1ヶ月間

■事業主体 (売主)  
**伊藤建設株式会社**

■伊藤建設株式会社提携販売代理  
**HOUSE AGENCY**  
 株式会社ハウスエージェンシー

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
 (社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
 〒481-0038 北名古屋市徳重与八木5番地1

お問い合わせは  
**TEL 0568-21-1423**  
<http://www.houseagency.info/>