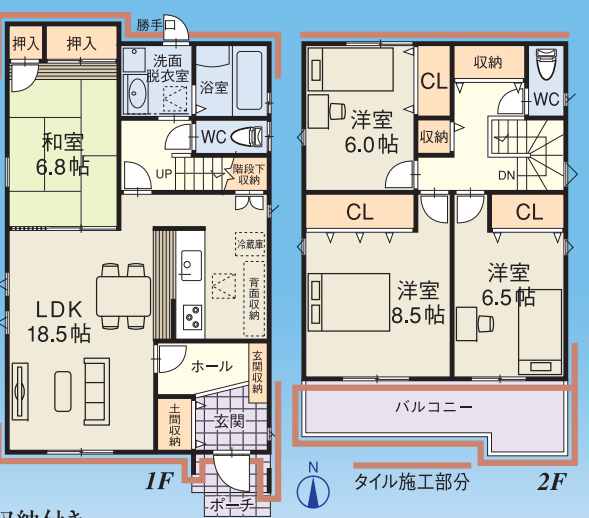


# 最終1邸!!

# 安心の高グレード・高品質・高付帯設備住宅



**B棟**  
 収納スペースが多い家  
 収納スペースが多いプラン。  
 スポーツ用品が収納できる便利な土間収納付き。



## 3,080 (税込) 万円

4LDK + 土間収納 + 大型バルコニー 建築確認番号: 第H26確認建築受建住セ50713号  
 ■敷地面積/120.85㎡ (36.55坪) ■延床面積/117.17㎡ (35.44坪) ■施工面積/131.88㎡ (39.89坪)

- 標準仕様
- LIXIL INAX 外装タイル CELAVIO (セラヴィオ)
- エアコン 3台 (リビング+居室2台)
- カーテン・カーテンレール (全居室)
- キッチン背面収納 (家電収納付)
- LED照明 (全居室)

# 即入居可能!!



高級建売住宅 全4棟  
 北名古屋市  
**久地野**  
 学区/師勝南小学校  
 訓原中学校

# オープンハウス開催!!

担当の古川です。  
 よろしくお願ひいたします。  
**090-9919-9191**

今週 土曜・日曜 10:00~17:00

平日も随時ご案内いたします。  
 お電話にてご予約ください。

今の家賃と比較してください!!

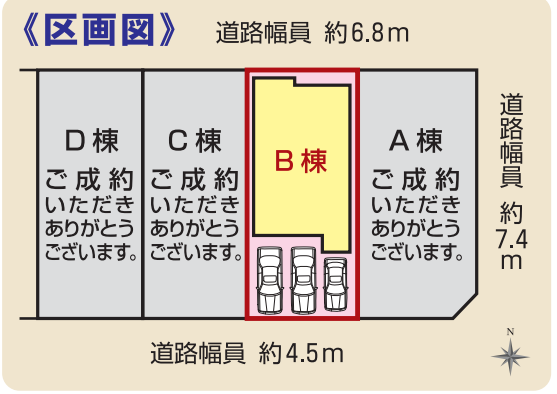


フラット35S適合物件 (耐震等級3相当) ナフコ師勝店 徒歩約5分

**ライフ・インフォメーション**

- 東海交通事業城北線「比良」駅... 徒歩約23分 約1,830m
- きたバス「高田寺住宅南」停留所... 徒歩約1分 約30m
- 市バス「比良新橋」停留所... 徒歩約12分 約950m
- 久地野保育園... 徒歩約7分 約500m
- 北名古屋市立師勝南小学校... 徒歩約10分 約800m
- 北名古屋市立訓原中学校... 徒歩約13分 約990m
- ヨシツヤ 豊山テラス... 徒歩約21分 約1,680m
- ナフコ 師勝店... 徒歩約5分 約350m
- サンドラッグ 久地野店... 徒歩約3分 約220m
- 大垣共立銀行 師勝支店... 徒歩約14分 約1,110m
- 師勝高田寺郵便局... 徒歩約3分 約240m
- 田中クリニック... 徒歩約7分 約500m
- みえき歯科... 徒歩約6分 約480m
- 酒井眼科... 徒歩約6分 約410m
- 北名古屋市久地野児童館... 徒歩約11分 約860m

現地までのNAVIGATION  
 ●お車でお越しの方は、カーナビに「北名古屋市久地野安田13番1」  
 ※検索方法はカーナビにより異なります。入力して検索してください。



■物件概要 ●所在地/北名古屋市久地野安田13番1、3、4、5  
 ●交通/東海交通事業城北線「比良」駅徒歩約23分 ●総区画数/4区画 ●販売戸数/4戸 ●工法/木造在来工法2階建 ●カーベスト葺 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営上水道・個別浄化槽・中部電力 ●道路/南側道路約4.5m・東側道路約7.4m・北側道路約6.8m ●現況/完成済

ご返済プランの一例

B棟を ●販売価格/3,080万円 ●自己資金/0円 ●借入金/3,080万円  
 ご購入の場合 ●35年返済 ●金利/0.60% (変動金利)

ボーナス月  
 毎月返済 **81,320円 0円**

※返済例は十六銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.60% (変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。 ※その他の事務手数料が必要となります。 ※借入申込資格、融資条件など詳しくは十六銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成29年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。 ※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。 ※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他ご返済プランが多数ございます。

※JIO住宅瑕疵担保責任保険の登録料が必要となります。  
 ※価格には登記手続等の諸経費は含まれておりません。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
 ※広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。  
 ※広告制作年月日/平成29年1月28日 広告有効期限/1ヶ月間