

新築分譲住宅  
北名古屋市  
**中之郷北**  
全6邸

# 現地説明会開催!!

今週 **土・日** 開催時間 **10:00~18:00**

平日も随時ご案内いたします。

外壁/旭化成ヘーベル  
パワーボード使用

担当の**本田**です。  
よろしくお願いいたします。



**080-3679-9737**

完成物件ご案内します

## 新価格

**2,280** (税込) 万円  
■土地面積/111.99㎡(33.87坪) ■建物面積/95.25㎡(28.81坪)

**1号棟 2,480** (税込) 万円  
■土地面積/126.78㎡(38.35坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)

**4号棟 2,480** (税込) 万円  
■土地面積/110.18㎡(33.32坪) ■建物面積/95.25㎡(28.81坪)

**5号棟 2,480** (税込) 万円  
■土地面積/110.12㎡(33.31坪) ■建物面積/95.25㎡(28.81坪)

**6号棟 2,480** (税込) 万円  
■土地面積/102.09㎡(30.88坪) ■建物面積/95.86㎡(28.99坪)

3号棟 成約済

家賃より断然お得!!

■2号棟 ●販売価格/2,280万円 ●借入金/2,280万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.95%(3年固定)

毎月返済 **63,831円** ボーナス月 **0円**

※返済例は大抵立派な住宅ローン利用に合わせたものです。35年返済、金利0.95%(3年固定)、融資額は借入額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の条件も手数料が必要となります。  
※申込審査通過後、融資条件に不適合の場合は大抵立派な住宅ローンの各金融機関等に転売できない、返済例は平成23年5月現在の金融機関の金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。最終融資条件は住宅ローンご契約いただいた場合となります。  
※返済例は別途必要となります。詳しくは借入までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

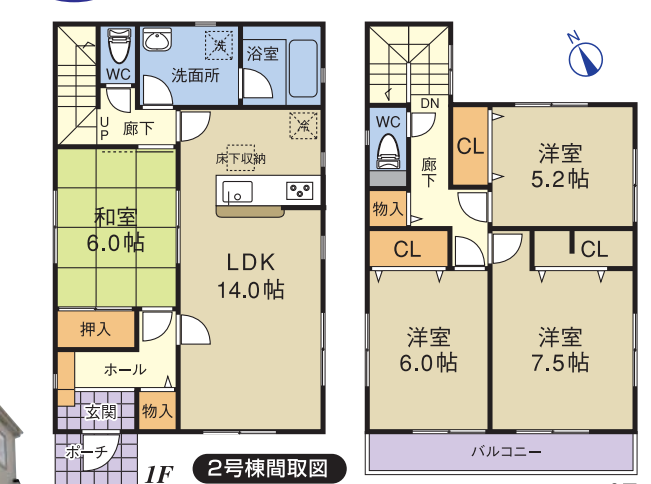
# 北名古屋市 特選建売住宅情報

新築分譲住宅  
**薬師寺屋敷**  
全6邸

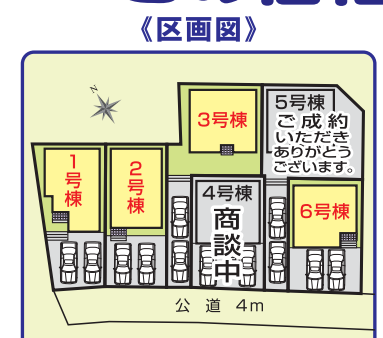


戸建住宅が  
この価格

学区 師勝北小学校・熊野中学校

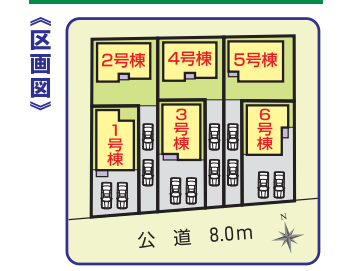


**2号棟 2,080** (税込) 万円  
■土地面積/115.74㎡(35.01坪) ■建物面積/98.01㎡(29.64坪)



1号棟 **2,380** (税込) 万円 ■土地面積/119.39㎡(36.11坪) ■建物面積/95.58㎡(28.91坪)  
3号棟 **2,380** (税込) 万円 ■土地面積/138.88㎡(42.01坪) ■建物面積/101.65㎡(30.74坪)  
4号棟 **商談中** (税込) 万円 ■土地面積/108.81㎡(32.91坪) ■建物面積/102.87㎡(31.11坪)  
6号棟 **2,380** (税込) 万円 ■土地面積/109.14㎡(33.01坪) ■建物面積/98.82㎡(29.89坪)  
5号棟 ご成約いただきありがとうございます。

新築分譲住宅  
**鍛冶ヶ一色**  
全6邸



学区 五条小学校・天神中学校

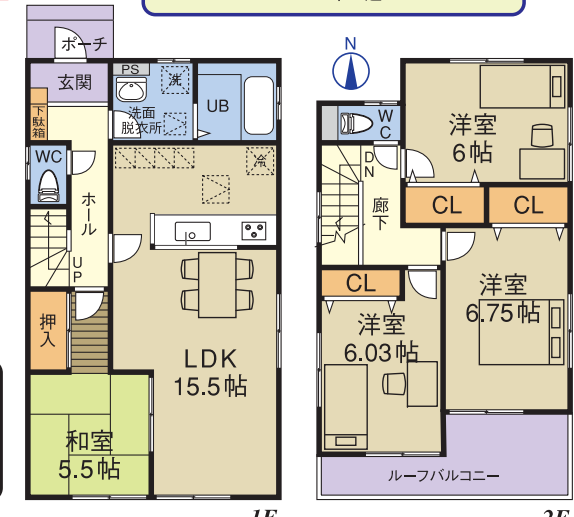
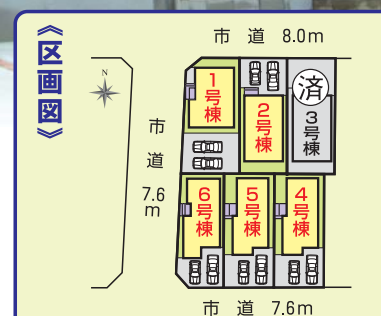
1号棟 **2,780** (税込) 万円 ■土地面積/130.00㎡(39.32坪) ■建物面積/108.54㎡(32.83坪)  
2号棟 **2,580** (税込) 万円 ■土地面積/160.24㎡(48.47坪) ■建物面積/98.82㎡(29.89坪)  
3号棟 **2,780** (税込) 万円 ■土地面積/130.00㎡(39.32坪) ■建物面積/104.49㎡(31.60坪)  
4号棟 **2,580** (税込) 万円 ■土地面積/153.41㎡(46.40坪) ■建物面積/98.82㎡(29.89坪)  
5号棟 **2,580** (税込) 万円 ■土地面積/161.68㎡(48.90坪) ■建物面積/106.92㎡(32.34坪)  
6号棟 **2,780** (税込) 万円 ■土地面積/130.00㎡(39.32坪) ■建物面積/101.26㎡(30.63坪)

小学校が近くの物件

栗島小学校 徒歩7分



写真は、施工例です。



■物件概要 ●所在地/北名古屋市中之郷北66番・91番 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩35分、JR東海道本線「稲沢」駅徒歩32分 ●建物構造・規模/木造2階建カラーベストコロニアル葺パワーボード  
●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/22条エリア ●築年月/平成23年9月中旬完成予定 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北側幅員8m、西側幅員7.6m、南側幅員7.6mの公道に接面 ●設備/公営水道、浄化槽、中部電力、都市ガス ●取引形態/仲介

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員