新築分譲住宅

春日井市 不二ガ丘

全２棟

現地説明会開催!!

この 連 休

平日も随時ご案内いたします。

開催時間 10:00～18:00

価格変更!!

学区 北城小学校 南城中学校

プレゼント

太陽光発電システム

CanadianSolar カナディアン・ソーラー

当社のみにおいて、表示価格でご成約のお客様に限ります。

※この物件に限ります。 ※取り付けは当社指定業者、商品は当社規定のものになります。

※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

今ならまだ間に合う! オリジナルカラーセレクト!

外壁、キッチン、ユニットバス、

玄関扉の色をお選び頂けます!

9月19日迄にご成約のお客様に限ります。

防犯性の高いYKKの「ピタットキー」。カードキーでカンタン、快適、安心です。

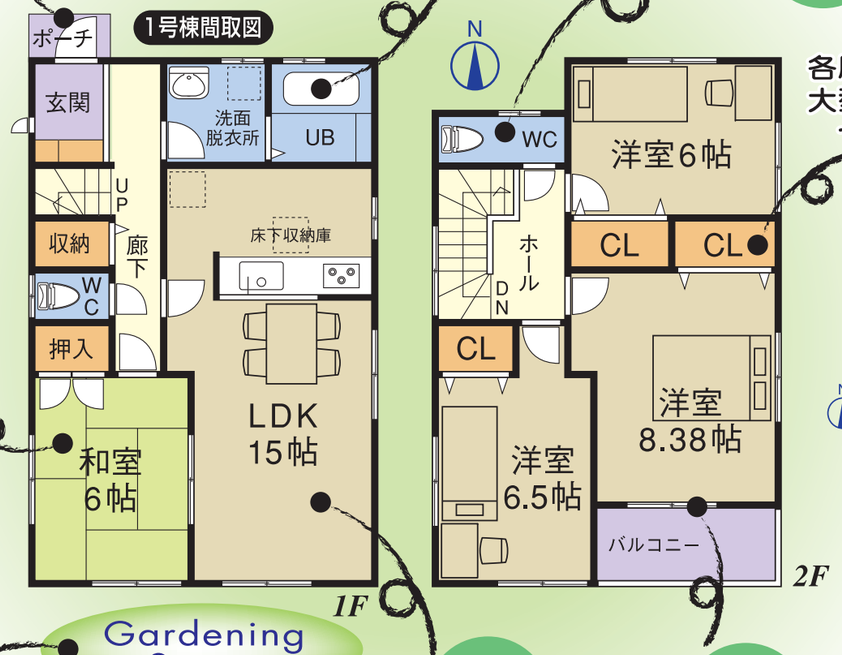
ゆったりのんびり、1坪タイプのバス。

ちょっとうれしい、広めのトイレ。

各居室には、大型クローゼットを設置。

やっぱりほしい、大事なお客様をもてなす和室。

1号棟間取図

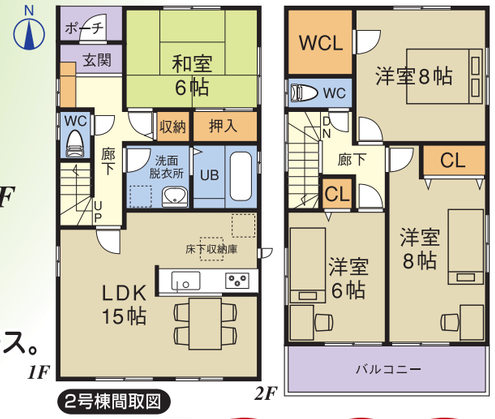


Gardening Space

広いお庭では、ガーデニングやバーベキュー等、使い方は自由です。

皆の集う広いリビングは、南向きで採光も充分。

もちろん、全窓、ペアガラス。



2号棟間取図

担当の“桑山”です。

よろしくお願いいたします。

090-7763-4819

【周辺詳細図】

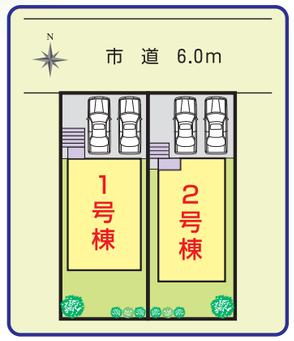
【現地案内図】

1号棟 **2,680** 万円（税込）

■土地面積／134.59㎡（40.71坪） ■建物面積／101.24㎡（30.62坪）

■物件概要 ●所在地／春日井市不二ガ丘2丁目47番の一部●交通／JR中央本線「神領」駅徒歩25分、バス乗車11分「不二ガ丘」停徒歩4分●建物構造／木造2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●築年月／平成23年12月初旬完成予定●駐車場／2台●現況／更地●引渡日／平成23年12月下旬●接道状況／北側幅員6.0mの市道に接面●設備／中部電力、浄化槽、公営水道、雨水（側溝）●取引形態／仲介

区画図



2号棟 **2,630** 万円（税込）

■土地面積／127.38㎡（38.53坪）

■建物面積／102.69㎡（31.06坪）

家賃より断然お得!!

■2号棟 ●販売価格／2,630万円 ●借入金／2,630万円 ●頭金／0円 ●35年返済 ●金利／0.90%（3年固定）

毎月返済 **73,021円** ボーナス月 **0円**

※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.90%（3年固定）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件などは、大垣共立銀行の各種融資案内をご覧下さい。返済例は平成23年9月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

＊その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限／1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ TEL 0568-21-1423

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 http://www.houseagency.info

北名古屋市徳重与八杁５番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

愛知県知事（1）第20929号 （社）全日本不動産協会会員 （社）不動産保証協会会員

（社）中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員