

新築分譲住宅  
半田市  
上池町

全3棟

# 現地ご案内会開催

今週 **土・日** 開催時間 **10:00~18:00** 平日も随時ご案内いたします。

学区 \*横川小学校 \*乙川中学校

ご成約の方にもれなくついてきます。

## エコポイント特典

A・B・Cの中から1点お選び下さい。



※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

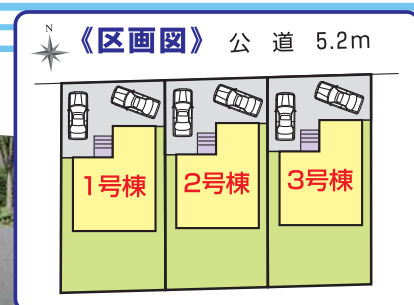


現地までのNAVIGATION  
●お車でお越しの方は、カーナビに「半田市上池町一丁目18番4」  
※検索方法はメーカー・モデルにより異なりますと入力して検索してください。

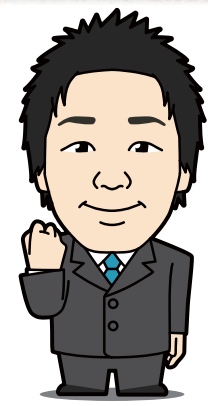
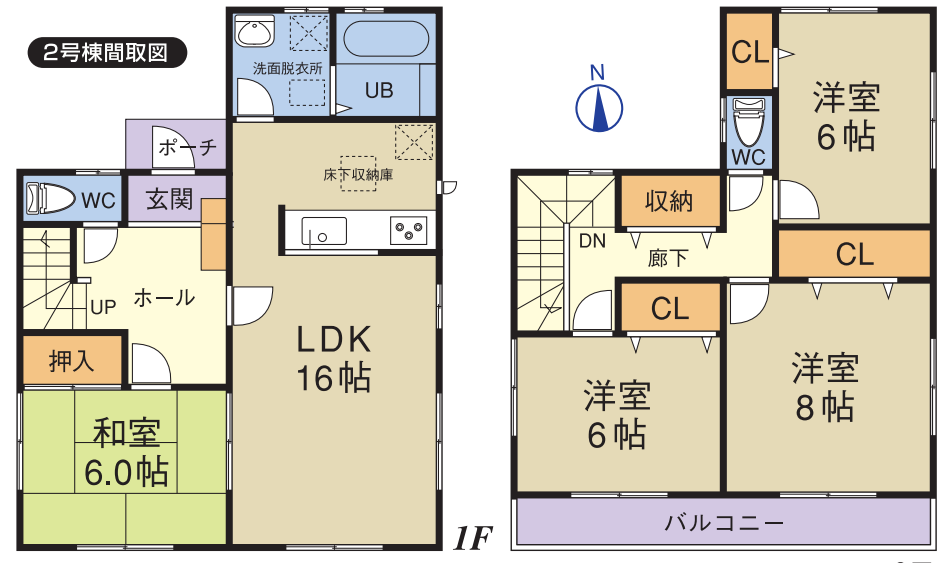


# 足場外れました。

土地52坪、広々庭付!!



エコポイント  
終了間近  
お早めに



価格変更!!

担当の宮原です。よろしくお願いたします。

2号棟 **2,380** (税込) 万円  
■土地面積/173.50㎡ (52.48坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

1号棟 **2,480** (税込) 万円  
■土地面積/173.48㎡ (52.47坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

3号棟 **2,580** (税込) 万円  
■土地面積/173.50㎡ (52.48坪) ■建物面積/105.99㎡ (32.06坪)

リビング南向き!! 080-3638-1644

■物件概要 ●所在地/半田市上池町一丁目18番4、18番5、18番6 ●交通/JR武豊線「亀崎」駅徒歩24分 ●建物構造/木造サイディングス2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/なし ●築年月/平成23年8月下旬完成予定 ●駐車場/2台分のスペース有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成23年9月上旬予定 ●接道状況/北側幅員5.2mの公道に接面 ●設備/中部電力、都市ガス、上水道、本下水道 ●取引形態/仲介

## 今の家賃より安い!?

■2号棟の場合 ●販売価格/2,380万円 ●借入金/2,380万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.975%  
毎月返済 **66,907**円 ボーナス月 **0**円

※返済例は三菱東京UFJ銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.975%（変動金利）。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件などは三菱東京UFJ銀行の各種融資案内をご覧下さい。返済例は平成22年4月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込に当たり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八木5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: master@houseagency.info

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員