

# 鹿田神明附

北名古屋市  
新築分譲住宅  
全1棟

# オープンハウス開催!!

開催日時 AM10:00~PM17:00  
今週の、12/17(土)・18(日)

師勝西小学校：熊野中学校

4LDK

全窓網戸

ビルトイン  
・ガレージ

名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅

徒歩7分!

## 駅近物件

リモコン付き  
電動シャッター

床暖房付

<Life Information>

師勝西小学校	徒歩7分	十六銀行	徒歩9分
熊野中学校	徒歩9分	ヨシツヤ師勝店	徒歩6分
薬師寺保育園	徒歩6分	B&Dドラッグストア	徒歩4分
クリエ幼稚園	徒歩6分	デイリーヤマザキ	徒歩6分

公道約4.5m

土地面積：115.79㎡ (35.02坪)  
建物面積：119.47㎡ (36.13坪)  
※ビルトインガレージ18.42㎡含む



諸条件・何でもご相談下さい



価格 **2,880** (税込) 万円

もれなく

現地会場にてアンケートをご記入いただいた上、資金計画させていただいた方。



マックカード  
**500円**  
プレゼント

※一家族様1回1枚限り  
★全国のマクドナルド店舗でご利用できる商品券です。

限定1邸

## 資金計画の一例

2,880 (税込) 万円 の物件をご購入  
頭金 0円  
金融機関借入 2,880 万円 の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>79,300</b> 円	毎月返済額 <b>68,011</b> 円 ボーナス時返済額 (年2回) <b>67,838</b> 円	毎月返済額 <b>51,765</b> 円 ボーナス時返済額 (年2回) <b>165,460</b> 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.85% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件などは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

■所在地:北名古屋市鹿田神明附 133 番 14 ■交通:名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩7分 ■構造:木造2階建てスレート葺 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■接道状況:北側幅員4.5mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成:平成28年8月完成 ■引渡:相談 ■建築確認番号:第H28確認建築業建住セ10187号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ

TEL 0568-21-1423

北名古屋市徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(2)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

担当 宮原 080-3638-1644



広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間