

新築分譲住宅
名古屋市西区
全4棟

清里町 オープンハウス開催

住宅ローン無料相談も随時受付中!

開催日時 AM10:00~PM17:00
1/28(土)・29(日)
平日も随時ご案内致します。

全棟ウォークイン・クローゼット付き!



価格変更

2号棟 3,250万円 (税込)

土地面積: 167.79㎡ (50.75坪) 建物面積: 97.30㎡ (29.43坪)

1号棟 3,380万円 (税込)

土地面積: 146.41㎡ (44.28坪) 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)



4号棟 3,180万円 (税込)

土地面積: 154.44㎡ (46.71坪) 建物面積: 98.38㎡ (30.06坪)



3号棟 2,980万円 (税込)

土地面積: 115.84㎡ (35.04坪) 建物面積: 98.78㎡ (29.87坪)



- 駐車スペース 3台
- 日当たり良好
- 対面キッチン
- 地震に強い家 耐震等級 3 (最高等級)
- フラット 35S 対象住宅

【周辺詳細図】



堂々完成

耐震等級3(最高等級)設計住宅性能評価 取得予定

最大敷地面積(2号棟)

50坪以上!

- 所在地: 名古屋市西区清里町
- 交通: 地下鉄鶴舞線「上小田井」駅 徒歩 23分・東海交通事業城北線「比良」駅 徒歩 16分
- 構造: 木造2階建
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 接道状況: 東側約 7.9mの公道に接面
- 設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 完成: 平成 29年 1月完成
- 引渡: 相談
- 建築確認番号: 第 KS116-0510-02242~02245 号
- 販売形態: 媒介
- 有効期限: 1ヶ月

資金計画の一例

※愛知銀行・35年 変動金利・0.6% の場合、返済例

2,980万円 (税込) の物件をご購入

頭金 **0円** 金融機関借入 **2,980万円** の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 78,680円	毎月返済額 67,327円 ボーナス時返済額(年2回) 68,195円	毎月返済額 49,637円 ボーナス時返済額(年2回) 174,454円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.85%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。
また、年取その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件などは詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー **TEL 0568-21-1423**
北名古屋市徳重と八八5番地1 FAX 0568-21-2314 <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

愛知県知事(第2)20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間

担当 宮原

080-3638-1644

