

新築分譲住宅
名古屋市西区
全4棟

清里町 オープンハウス開催

住宅ローン無料相談も随時受付中！

開催日時 AM10:00~PM17:00

1/14(土)・15(日)

平日も随時ご案内致します。

比良西小学校まで、徒歩3分！ 全棟ウォークインクローゼット付き



比良西小学校 徒歩230m



山田東中学校 徒歩940m

＜Life Information＞

比良西小学校	徒歩3分	セブンイレブン	徒歩3分
山田東中学校	徒歩12分	愛知銀行山田支店	徒歩7分
比良西保育園	徒歩4分	スーパーヤマト	徒歩5分
比良西幼稚園	徒歩2分	mozoワンダーシティ	徒歩11分

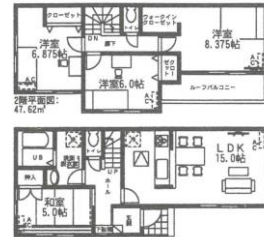
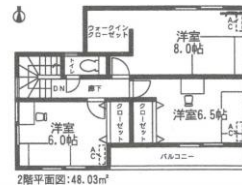
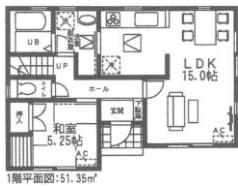


2号棟 **3,350** (税込) 万円

土地面積：167.79㎡ (50.75坪) 建物面積：97.30㎡ (29.43坪)

1号棟 **3,480** (税込) 万円

土地面積：146.41㎡ (44.28坪) 建物面積：98.97㎡ (29.93坪)



4号棟 **3,290** (税込) 万円

土地面積：154.44㎡ (46.71坪) 建物面積：98.38㎡ (30.06坪)

3号棟 **3,150** (税込) 万円

土地面積：115.84㎡ (35.04坪) 建物面積：98.76㎡ (29.87坪)



間もなく完成!

耐震等級3(最高等級)設計住宅性能評価 取得予定

最大敷地面積(2号棟) 50坪以上!

- 所在地:名古屋市西区清里町 ■交通:地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩 23分・東海交通事業城北線「比良」駅徒歩 16分 ■構造:木造 2階建 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60%容積率 200%
- 接道状況:東側約 7.9mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成:平成 29年 1月完成 ■引渡:相談 ■建築確認番号:第 KS116-0510-02242~02245 号 ■販売形態:媒介 ■有効期限:1ヶ月

資金計画の一例

3,150 (税込) 万円 の物件をご購入 ▶ 頭金 0 円 金融機関借入 3,150 万円 の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 86,734 円	毎月返済額 74,344 円 ボーナス時返済額(年2回) 74,457 円	毎月返済額 59,200 円 ボーナス時返済額(年2回) 165,460 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.85%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー **TEL 0568-21-1423**
北名古屋市徳重と八八5番地1 FAX 0568-21-2314 <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。担当 宮原
愛知県知事(第)20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間 **080-3638-1644**