

犬山市  
全1棟

羽黒 前川原  
1丁目

新築分譲住宅

今週の(土)・(日) 10:00~17:00

OPEN HOUSE 開催!

限定1邸

地震に強い家  
耐震等級  
3  
(最高等級)

学区：羽黒小学校：東部中学校

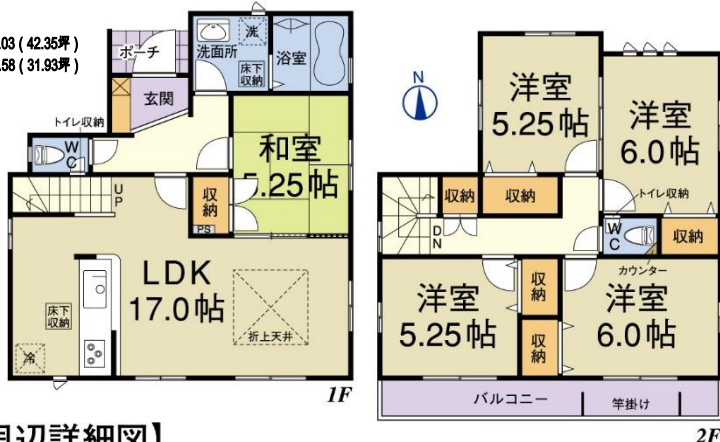
二世帯住宅にも対応の **5LDK** 住宅!

長期優良住宅

限定1邸のオール電化邸宅

長期優良住宅  
対面キッチン  
オール電化住宅  
フラット3S対象住宅

土地面積：104.03 (42.35坪)  
建物面積：105.58 (31.93坪)



価格 **2,690** (税込) 万円

資金計画の一例

(税込) 2,690 万円の物件をご購入

頭金 0円  
金融機関借入 2,690 万円の割合

ボーナス返済なしのプラン  
毎月返済額 **74,068** 円

バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>63,330</b> 円	毎月返済額 <b>47,910</b> 円
ボーナス時返済額(年2回) <b>64,529</b> 円	ボーナス時返済額(年2回) <b>157,187</b> 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.85%(変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。\***その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。**

【周辺詳細図】



【区画図】



現地外観写真

人気のリビング階段

間もなく完成



<Life Information>

羽黒小学校 徒歩4分  
東部中学校 徒歩10分  
羽黒子ども未来園 徒歩6分  
光明第二幼稚園 徒歩25分  
ナフコミダ犬山店 徒歩12分  
サークルK 徒歩10分  
はぐる薬局 徒歩9分  
さとう病院 徒歩19分

■所在地:犬山市大字羽黒前川原1番19 ■交通:名鉄小牧線「羽黒」徒歩6分 ■構造:木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法) ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%容積率200% ■接道状況:北側幅員4.0mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・本下水 ■完成:平成29年4月完成予定 ■引渡:完成後 ■建築確認番号:第28SHC124601号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋徳重与八軒5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info> 担当

愛知県知事(2)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

宮原 080-3638-1644

