

新築分譲住宅  
名古屋市西区  
全4棟

# 清里町 オープンハウス開催

住宅ローン無料相談も随時受付中!

開催日時 AM10:00~PM17:00  
今週の2/18(土)・19(日)、  
平日も随時ご案内致します。

## 全棟ウォークイン・クローゼット付き!



2号棟 3,080(税込)万円

土地面積: 167.79㎡ (50.75坪) 建物面積: 97.30㎡ (29.43坪)



1号棟 3,180(税込)万円

土地面積: 146.41㎡ (44.28坪) 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)



大幅  
価格  
変更



4号棟 3,050(税込)万円

土地面積: 154.44㎡ (46.71坪) 建物面積: 98.38㎡ (30.06坪)



3号棟 2,780(税込)万円

土地面積: 115.84㎡ (35.04坪) 建物面積: 98.78㎡ (29.87坪)



比良西小学校 徒歩230m 山田東中学校 徒歩940m

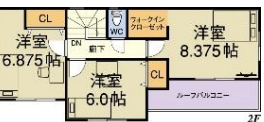
〈Life Information〉  
比良西小学校 徒歩3分 セブンイレブン 徒歩3分  
山田東中学校 徒歩12分 愛知銀行山田支店 徒歩7分  
比良西保育園 徒歩4分 スーパーヤマト 徒歩5分  
比良西幼稚園 徒歩2分 mozoワンダーシティ 徒歩11分



駐車  
スペース  
3台



日当り  
良好



対面  
キッチン



地震に強い家  
耐震等級  
3  
(最高等級)

フラット  
35S  
対象住宅

【周辺詳細図】



価格 2,780(税込)万円

※お客様の諸条件、何でもご相談下さい!

最大敷地面積(2号棟)  
50坪以上!

■所在地: 名古屋市西区清里町 ■交通: 地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩 23分・東海交通事業城北線「比良」駅徒歩 16分 ■構造: 木造 2階建 ■土地権利: 所有権 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60%容積率 200% ■接道状況: 東側約 7.9mの公道に接面 ■設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成: 平成 29年 1月完成 ■引渡: 相談 ■建築確認番号: 第 KS116-0510-02242~02245 号 ■販売形態: 媒介 ■有効期限: 1ヶ月

### 資金計画の一例

※愛知銀行・35年 変動金利・0.6% の場合、返済例

2,780(税込)万円 の物件をご購入 ▶ 頭金 0円 金融機関借入 2,780万円 の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 73,400円	毎月返済額 62,838円 ボーナス時返済額(年2回) 63,438円	毎月返済額 46,997円 ボーナス時返済額(年2回) 158,595円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利 % (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。  
※年取その他の条件により融資額は異なります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー TEL 0568-21-1423  
北名古屋市徳重と八八5番地1 FAX 0568-21-2314 http://www.houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。担当 宮原  
愛知県知事(第2)20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間 080-3638-1644