

新築分譲住宅  
名古屋市西区  
全4棟

# 清里町 オープンハウス開催

住宅ローン無料相談も随時受付中!

開催日時 AM10:00~PM17:00  
今週の2/11(土)・12(日)、  
平日も随時ご案内致します。

## 全棟ウォークイン・クローゼット付き!



2号棟 3,250(税込)万円

土地面積: 167.79㎡ (50.75坪) 建物面積: 97.30㎡ (29.43坪)

価格変更

1号棟 3,380(税込)万円

土地面積: 146.41㎡ (44.28坪) 建物面積: 98.97㎡ (29.93坪)



4号棟 3,180(税込)万円

土地面積: 154.44㎡ (46.71坪) 建物面積: 98.38㎡ (30.06坪)



3号棟 2,980(税込)万円

土地面積: 115.84㎡ (35.04坪) 建物面積: 98.78㎡ (29.87坪)

【周辺詳細図】



この區が  
立っています  
オープンハウス  
開催中

# 堂々完成

※お客様の諸条件、何でもご相談下さい!

最大敷地面積(2号棟)  
50坪以上!

- 所在地: 名古屋市西区清里町 ■交通: 地下鉄鶴舞線「上小田井」駅徒歩 23分・東海交通事業城北線「比良」駅徒歩 16分 ■構造: 木造 2階建 ■土地権利: 所有権 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60%容積率 200%
- 接道状況: 東側約 7.9mの公道に接面 ■設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■完成: 平成 29年 1月完成 ■引渡: 相談 ■建築確認番号: 第 KS116-0510-02242~02245 号 ■販売形態: 媒介 ■有効期限: 1ヶ月

## 資金計画の一例

※愛知銀行・35年  
変動金利・0.6%  
の場合、返済例

2,980(税込)万円  
の物件をご購入

頭金 0円  
金融機関借入 2,980万円  
の場合

| ボーナス返済なしのプラン            | バランス返済プラン  | ボーナス重視返済プラン   |
|-------------------------|--|---|
| 毎月返済額<br><b>78,680円</b> | 毎月返済額<br><b>67,327円</b><br>ボーナス時返済額(年2回)<br><b>68,195円</b> | 毎月返済額<br><b>49,637円</b><br>ボーナス時返済額(年2回)<br><b>174,454円</b> |

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済、金利0.85%(変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。  
また、年取その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもの金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年取等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

※その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー TEL 0568-21-1423  
北名古屋市徳重と八八5番地1 FAX 0568-21-2314 <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

愛知県知事(第2)20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間

担当 宮原

080-3638-1644

