

北名古屋市  
全2棟  
新築分譲住宅

# 熊之庄

## 現地説明・販売会開催!

開催時間 AM10:00~PM18:00  
今週の、6/2(土)・6/3(日)  
平日も随時ご案内いたします。お気軽にお問合せ下さい。



完成済みモデルハウスへご案内致します。

敷地面積 **45坪以上**

地震に強い安心な家

駐車並列 **3台可能**

地震に強い家  
耐震等級  
**3**  
(最高等級)

浴室  
暖房  
乾燥機

対面  
キッチン

収納充実  
ウォーク  
イン  
クローゼット

駐車  
スペース  
3台

フラット  
35S  
対象住宅

(ゆったりとした和室は6.5帖)



1号棟 **3,180** (税込) 万円

土地面積: 151.04㎡ (45.68坪) 建物面積: 107.25㎡ (32.43坪)

師勝北小学校・熊野中学校



2号棟 **3,180** (税込) 万円

土地面積: 147.09㎡ (44.49坪) 建物面積: 106.42㎡ (32.18坪)

(開放感あふれる、玄関上吹抜け)

# 新発売

もれなく 現地会場にてアンケートをご記入いただいた上、資金計画させていただいた方。  
マックカード **500円** プレゼント  
※一家族様1回1枚限り  
★全国のマクドナルド店舗でご利用できる商品券です。

### 資金計画の一例

3,180 (税込) 万円 of 物件をご購入

頭金 0円 金融機関借入 3,180 万円の場合

ボーナス返済なしのプラン	毎月返済額 <b>83,961円</b>
バランス返済プラン	毎月返済額 <b>71,815円</b>
ボーナス重視返済プラン	毎月返済額 <b>57,558円</b>
ボーナス時返済額(年2回)	ボーナス時返済額(年2回) <b>158,595円</b>

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.6% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

### <Life Information>

- 師勝北小学校 ..... 徒歩7分
- 熊野中学校 ..... 徒歩3分
- 薬師寺保育園 ..... 徒歩5分
- クリエ幼稚園 ..... 徒歩7分
- ヨシツヤ師勝店 ..... 徒歩12分
- B&Dドラッグストア ..... 徒歩11分
- ファミリーマート ..... 徒歩4分

### 【周辺詳細図】



### 《区画図》



■所在地:愛知県北名古屋市熊之庄細長 92番 ■交通:名鉄大山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩14分 ■構造:木造2階建 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%容積率200% ■他の法令上の制限:22条区域 ■接道状況:西側幅員4.0mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ■完成:平成30年7月完成予定 ■引渡:相談 ■建築確認番号:第HPA-18-03217-1・03218-1号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月

広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

ハウスエージェンシー 北名古屋市 **検索** <http://www.houseagency.info> 担当 宮原

愛知県知事(3)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

**080-3638-1644**

