

北名古屋市
全2棟
新築分譲住宅

熊之庄

現地説明・販売会開催!

開催時間 AM10:00~PM18:00
今週の、6/23(土)・6/24(日)
平日も随時ご案内いたします。お気軽にお問合せ下さい。



完成済みモデルハウスへご案内致します。

敷地面積 **45坪以上**

地震に強い安心な家

駐車並列 **3台可能**

地震に強い家
耐震等級
3
(最高等級)

浴室
暖房
乾燥機

対面
キッチン

収納充実
ウォーク
イン
クローゼット

駐車
スペース
3台

フラット
35S
対象住宅



1号棟 **3,180** (税込) 万円
土地面積: 151.04㎡ (45.68坪) 建物面積: 107.25㎡ (32.43坪)



2号棟 **3,180** (税込) 万円
土地面積: 147.09㎡ (44.49坪) 建物面積: 106.42㎡ (32.18坪)

(ゆったりとした和室は6.5帖)

(開放感あふれる、玄関上吹抜け)

現地会場にてアンケートをご記入いただいた上、資金計画させていただいた方。
もれなく マックカード **500円** プレゼント
★全国のマクドナルド店舗でご利用できる商品券です。

名鉄犬山線
「徳重・名古屋芸大」駅
徒歩14分!!

資金計画の一例

3,180 (税込) 万円 of 物件をご購入
頭金 0円
金融機関借入 3,180 万円の場合

ボーナス返済なしのプラン	毎月返済額 83,961 円
バランス返済プラン	毎月返済額 71,815 円
ボーナス重視返済プラン	毎月返済額 57,558 円
ボーナス時返済額(年2回)	返済額(年2回) 72,953 円
ボーナス時返済額(年2回)	返済額(年2回) 158,595 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.6% (変動金利)、融資額は価格の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。
*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

《Life Information》

- 師勝北小学校 徒歩7分
- 熊野中学校 徒歩3分
- 薬師寺保育園 徒歩5分
- クリエ幼稚園 徒歩7分
- ヨシツヤ師勝店 徒歩12分
- B&Dドラッグストア 徒歩11分
- ファミリーマート 徒歩4分

《周辺詳細図》



《区画図》



■所在地:愛知県北名古屋市熊之庄細長 92番 ■交通:名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩14分 ■構造:木造2階建 ■土地権利:所有権 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%容積率200% ■他の法令上の制限:22条区域 ■接道状況:西側幅員4.0mの公道に接面 ■設備:中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ■完成:平成30年7月完成予定 ■引渡:相談 ■建築確認番号:第HPA-18-03217-1・03218-1号 ■販売形態:媒介 ■広告有効期限:1ヶ月

広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**

ハウスエージェンシー 北名古屋市 **検索** <http://www.houseagency.info> 担当

北名古屋市熊之庄八幡122番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

愛知県知事(3)第20929号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

080-3638-1644



宮原