

# 赤童子町栄

江南市  
新築分譲住宅  
全2棟

# オープンハウス開催!!

開催日時 AM10:00~PM17:00  
今週の、10/14(土)・10/15(日)

名鉄犬山線「江南」駅  
徒歩13分

- 地震に強い家  
耐震等級 3 (最高等級)
- 対面キッチン
- フラット35S  
対象住宅
- 駐車スペース  
2台

古地野南小学校  
まで徒歩5分!



## 堂々完成!



4LDK 1号棟 土地面積: 124.08㎡ (37.53坪) 建物面積: 98.55㎡ (29.81坪)

# 2,380 (税込) 万円

《区画図》 大幅ダウン!!

2号棟 2,580 (税込) 万円

土地面積: 122.98㎡ (37.20坪) 建物面積: 98.55㎡ (29.81坪)

# 価格変更



■所在地: 江南市赤童子町栄7番1 ■交通: 名鉄犬山線「江南」駅徒歩13分 ■構造: 木造2階 ■土地権利: 所有権 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 準住居地域 ■建ぺい率 60% 容積率 200% ■接道状況: 東側幅員約22.92m~22.98mの県道・南側幅員約5.83m~5.87mの公道に接面 ■設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況: 建築中 ■完成: 平成29年8月完成 ■引渡: 相談 ■建築確認番号: 第KS117-0510-00909・00910 ■号■取引形態: 媒介 ■チラシ有効期限: 1ヶ月

〈Life Information〉

古知野南小学校	徒歩5分	平和堂	徒歩8分
西部中学校	徒歩15分	いちい信用金庫	徒歩3分
古知野南保育園	徒歩7分	ファミリーマート	徒歩3分
江南幼稚園	徒歩3分	佐藤病院	徒歩6分

## 資金計画の一例

※自己資金0円でも大丈夫です 2,380 (税込) 万円 の物件をご購入  
頭金 0 円 金融機関借入 2,380 万円 の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 <b>62,838</b> 円	毎月返済額 <b>53,861</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>53,922</b> 円	毎月返済額 <b>39,604</b> 円 ボーナス時返済額(年2回) <b>139,563</b> 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のものです。35年返済・金利0.6%(変動金利)。融資額は借額の10割が限度となります。また、年取その他の条件により融資額は異なります。※その他の事務手数料が必要となります。※借入申込資格、融資条件など詳しくは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけません場合があります。※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

### 【周辺詳細図】



オープンハウス開催中

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ

TEL 0568-21-1423

北名古屋市長徳重と八杖5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail: main@houseagency.info

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 <http://www.houseagency.info>

愛知県知事(2)第20929号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員



担当 宮原 080-3638-1644

広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間