

北名古屋市
全2棟

徳重2期

新築分譲住宅！ 今週の2/25(土)・26(日) 10:00~17:00

OPEN HOUSE開催！

名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩 **11分**

五条小学校・天神中学校



2号棟



和室



キッチン



五条小学校



リビング

2,580

(税込) 万円

敷地面積47坪以上!!

土地面積: 156.27㎡ (47.27坪) 建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

【周辺詳細図】

価格変更

4LDK

最終1邸!



オープンハウス
開催中

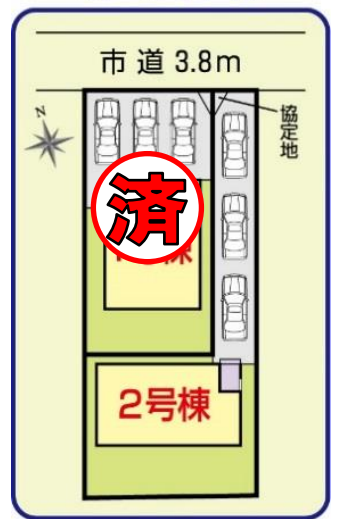
- フラット 35S 対象住宅
- 対面 キッチン
- 地震に強い家 耐震等級 3 (最高等級)
- 駐車スペース 3台

<Life Information>

- 五条小学校 徒歩12分
- 天神中学校 徒歩27分
- 師勝はなの幼稚園 徒歩15分
- 徳重保育園 徒歩7分
- いちい信用金庫 徒歩10分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ピアゴ 徒歩12分
- トップワン 徒歩5分



《区画図》



資金計画の一例

2,580 (税込) 万円 の物件をご購入

頭金 0円 金融機関借入 2,580 万円の場合

ボーナス返済なしのプラン	バランス返済プラン	ボーナス重視返済プラン
毎月返済額 68,119 円	毎月返済額 58,350 円 ボーナス時返済額(年2回) 58,680 円	毎月返済額 41,716 円 ボーナス時返済額(年2回) 158,595 円

※返済例は愛知銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利 0.8% (変動金利)。融資額は価格の10割が限度となります。
また、年収その他の条件により融資額は異なります。
※その他の事務手数料が必要となります。
※借入申込資格、融資条件などは愛知銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成25年1月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。

*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

<物件概要> ■所在地: 北名古屋市徳重東出87番88番91番 ■交通: 名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩11分 ■建物構造: 木造2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居地域 ■他の法令上の制限: 準防火地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成: 平成28年12月完成 ■駐車場: 3台 ■現況: 完成済 ■引渡日: 相談 ■接道状況: 北側3.8mの公道に接面 ■設備: 中部電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■建築確認番号: 第KS116-6110-01592-01593号 ■販売形態: 媒介 ■有効期限: 1ヶ月

HOUSE AGENCY 株式会社 ハウスエージェンシー **TEL 0568-21-1423**
北名古屋市徳重と八木5番地1 FAX 0568-21-2314 <http://www.houseagency.info>

当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

愛知県知事(2)第20929号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限 / 1ヶ月間

担当 宮原



080-3638-1644