

新築分譲住宅  
あま市  
上萱津  
最終1邸

# 価格交渉受付会開催

5/7(土)・8(日) 開催時間 10:00~18:00

ご成約の方にもれなくついてきます。  
**エコポイント特典**  
A・B・Cの中から1点お選び下さい。  
網戸 基本照明 + さらに A.リビングエアコン (1基) B.カーポート (1台用) C.ビルトイン食器洗い洗浄機  
※この物件は、住宅版エコポイント対象住宅です。この物件購入で得られる住宅版エコポイントは、上記商品との交換のみに有効です。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は規定のものになります。

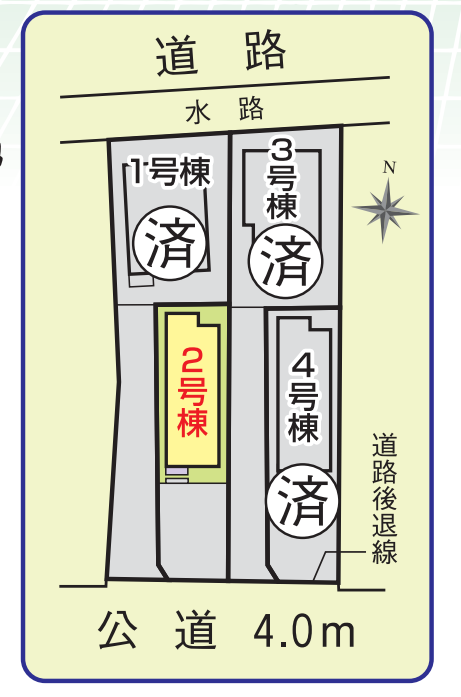
## 2日間限定企画!!

**Wプレゼント**  
ご成約の方にもれなく  
**新生活応援プレゼント**  
大型液晶テレビ 37型 + 全室/エアコン + 全室/カーテンレール + カネテン  
◆当社のみにおいて、ご成約のお客様に限ります。  
◆ご成約の価格によって、内容は異なります。  
※この物件に限ります。※写真はイメージです。※商品は当社規定のものになります。  
※弊社ホームページの「会員登録ご成約特典」との併用はできません。

好評分譲中  
http://www.houseagency.info/



学区 \*南小学校  
\*南中学校



**最終1邸**  
担当の“梶原”です。  
よろしくお願いいたします。  
**090-7161-6402**  
**2,180** (税込) 万円  
■土地面積/125.62㎡ (38.00坪) ■建物面積/105.58㎡ (31.93坪)



■物件概要 ●所在地/あま市上萱津左渡26、27、28、17、18 ●交通/名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩20分 ●構造/在来木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (160%) ●築年月/平成23年4月完成 ●駐車場/2台分 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/幅員2.9mの道路に接面(セットバック部分は市に移管予定) ●設備/中部電力、公営水道、合併浄化槽、都市ガス ●取引形態/仲介

■2号棟 ●販売価格/2,180万円 ●借入金/2,180万円 ●頭金/0円 ●35年返済 ●金利/0.95% (3年固定)  
毎月返済 **61,031円** ボーナスマ月 **0円**  
※返済例は大垣共立銀行住宅ローンを利用した場合のもので、35年返済、金利0.95% (3年固定)、融資額は借額の10割が限度となります。また、年収その他の条件により融資額は異なります。  
※その他の事務手数料が必要となります。  
※毎入申込資格、融資条件など詳しくは大垣共立銀行の各種融資案内をご覧ください。返済例は平成23年5月現在のもので金利等の変動により異なる場合があります。  
※申込にあたり融資審査が必要となります。年収等諸条件により住宅ローンがご利用いただけない場合があります。  
※諸費用は別途必要となります。詳しくは係員までおたずね下さい。  
\*その他返済例が多数ございますので、お気軽にご相談下さい。

**HOUSE AGENCY** 株式会社 ハウスエージェンシー

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。広告作成中にて売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。広告有効期限/1ヶ月間  
当社は、お客様第一主義の情熱あふれる会社です。東海地区の不動産に関するご相談はお任せ下さい。

お問い合わせ、ご相談はお気軽にどうぞ **TEL 0568-21-1423**  
北名古屋徳重与八杵5番地1 FAX 0568-21-2314 E-mail:master@houseagency.info

最新情報はホームページでもご覧いただけます。 **http://www.houseagency.info**  
愛知県知事(1)第20929号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)中部圏不動産流通機構会員 東海不動産公正取引協議会会員